

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении конкурентной процедуры «Голландский аукцион» на право заключения договора цессии (уступки прав требования) дебиторской задолженности, составляющей Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Смоленская недвижимость», прекращение которого осуществляет управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Инвестиционный Клуб»

1. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ		
1.1.	Вид и способ проведения торгов:	«Голландский аукцион» в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (ЭТП) fabrikant.ru
1.2.	Форма (состав участников):	Открытая
1.3.	Способ подачи заявок:	Посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки (ЭТП) fabrikant.ru
2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ		
2.1.	Предмет:	Право заключения договора цессии (уступки прав требования) дебиторской задолженности.
2.2.	Состав дебиторской задолженности:	Денежные средства в размере 242 057 733,18 руб. (двести сорок два миллиона пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать три рубля 18 копеек). Дебиторская задолженность возникла в результате перевода остатка денежных средств на расчетном счете № 4070180000071298, открытом в ОАО «Смоленский банк» по Договору № 71-298 Д.У. от «16» июля 2013 года, в дебиторскую задолженность в связи с отзывом с «13» декабря 2013 года у ОАО «Смоленский банк» лицензии на осуществление банковских операций на основании Приказа Банка России от «13» декабря 2013 года № ОД-1028. Указанные права требования установлены и включены конкурсным управляющим ОАО «Смоленский банк» - Агентством по страхованию вкладов – в реестре требований кредиторов в качестве требований 3-й очереди.
3. ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ		
3.1.	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Инвестиционный Клуб» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Смоленская недвижимость» (ООО «УК «Русинвестклуб» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Смоленская недвижимость»)
3.2.	ОГРН:	1047796094521
3.3.	ИНН / КПП:	7715510034 / 770901001
3.4.	Местонахождение:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17
3.5.	Почтовый адрес:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17
3.6.	Лицензия:	№ 21-000-1-00644 от 29.04.2019г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдана ФСФР России, бессрочно
3.7.	Правила доверительного управления Фондом:	№ 2617, зарегистрированы Центральным Банком РФ «11» июля 2013 года
3.8.	Руководитель:	Селиверстов Иван Васильевич
3.9.	Тел.:	+7-495-191-12-33
3.10.	Адрес электронной почты	info@ric-am.ru
3.11.	Контактные лица:	Вокин Андрей Михайлович – исполнительный директор ООО «УК «Русинвестклуб» +7-495-191-12-33, доб. 105

3.12.	Банковские реквизиты:	р/с 40701810600000000091; в «Газпромбанк» (Акционерное общество); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823;
4. ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛЖНИКЕ		
4.1.	Наименование:	Открытое акционерное общество «Смоленский банк» (ОАО «Смоленский банк»)
4.2.	ОГРН:	1126700000558
4.3.	ИНН / КПП:	6732013898 / 673201001
4.4.	Местонахождение:	Российская Федерация, 214000, г. Смоленск, г. Тенишевой, д. 6 а
5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ		
5.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Инвестиционный Клуб»
5.2.	ОГРН:	1047796094521
5.3.	ИНН / КПП:	7715510034 / 770901001
5.4.	Местонахождение:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17
5.5.	Почтовый адрес:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д.4/17
5.6.	Лицензия:	№ 21-000-1-00644 от 29.04.2009г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдана ФСФР России бессрочно
5.7.	Руководитель:	Селиверстов Иван Васильевич
5.8.	Тел.:	+7-495-191-12-33
5.9.	Адрес электронной почты	info@ric-am.ru
5.10.	Контактные лица:	Вокин Андрей Михайлович – исполнительный директор ООО «УК «Русинвестклуб» +7-495-191-12-33, доб. 105
6. ЭТАП Понижения, ЭТАП ПОВЫШЕНИЯ		
6.1.	ЭТАП Понижения	
6.1.1.	Дата начала этапа понижения:	Установлена Организатором торгов на странице торгов, размещенной на электронной торговой площадке (ЭТП) https://www.fabrikant.ru/
6.1.2.	Дата окончания этапа понижения:	Установлена Организатором торгов на странице торгов, размещенной на электронной торговой площадке (ЭТП) https://www.fabrikant.ru/
6.1.3.	Цена отсечения:	1,00 руб.
6.1.4.	Шаг понижения:	2 420 577,32 руб.
6.1.5.	Интервал понижения:	5 минут
6.1.6.	Количество подтверждений цены для перехода на этап повышения:	2 подтверждения и больше
6.2.	ЭТАП ПОВЫШЕНИЯ	
6.2.1.	Интервал ожидания начала этапа повышения (интервал времени между окончанием этапа понижения цены и началом этапа торгов на повышение)	15 минут
6.2.2.	Кратность шага аукциона (во сколько раз допустимо увеличивать шаг аукциона при подаче ставки)	x5
6.2.3.	Шаг аукциона (минимально допустимый размер ставки участника)	2 420 577,32 руб.
6.2.4.	Продление при подаче ставки (момент, с которого отсчитывается время	От даты завершения аукциона

	продления торгов)	
6.2.5.	Шаг продления (определяет интервал времени, на которое происходит продление торгов)	5 минут
6.2.6.	Длительность этапа повышения (первоначальная длительность этапа торгов на повышение)	30 минут
6.2.7.	Время до завершения этапа, в течение которого возможно продление (интервал времени до окончания этапа торгов на повышение, при подаче ставки в течение которого произойдет продление торгов)	3 минуты
6.2.8.	Условие о задатке:	Задаток для участия в торгах не требуется.
7. МЕСТО, ДАТА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЫ		
7.1.	Дата и время начала процедуры	Установлены Организатором торгов на странице торгов, размещенной на электронной торговой площадке (ЭТП) https://www.fabrikant.ru/
7.2.	Дата и время завершения процедуры	Установлены Организатором торгов на странице торгов, размещенной на электронной торговой площадке (ЭТП) https://www.fabrikant.ru/
7.3.	Место проведения процедуры	На электронной торговой площадке (ЭТП) https://www.fabrikant.ru/
7.4.	Порядок проведения процедуры	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, установленном действующим законодательством, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
7.5.	Победитель процедуры:	Победителем процедуры признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
7.6.	Срок заключения договора:	Договор заключается в течение дня опубликования протокола о результатах проведения торгов (итогового протокола) на странице торгов, размещенной на электронной торговой площадке (ЭТП) https://www.fabrikant.ru/
8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, В Т.Ч. ФОРМАМИ ДОКУМЕНТОВ И УСЛОВИЯМИ ТОРГОВОЙ ПРОЦЕДУРЫ		
8.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: https://www.fabrikant.ru/ Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении торговой процедуры опубликовано на официальном сайте ООО «УК «Русинвестклуб» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: http://www.ric-am.ru/
8.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу организатора - в любой рабочий день с 10:00 по 18:00 (по Московскому времени), начиная с даты публикации извещения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) fabrikant.ru и до подведения итогов торгов

Генеральный директор
ООО «УК «Русинвестклуб»

_____ / Селиверстов И.В. /