



УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания владельцев  
инвестиционных паев  
ЗПИФ рентный «Возрождение Подмосковья»  
от 31 мая 2021 года

Приказом  
Генерального директора  
ООО «УК «Русинвестклуб»  
№ 22-06-2021/1 от 22 июня 2021 года

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ РЕНТНЫМ ФОНДОМ «ВОЗРОЖДЕНИЕ ПОДМОСКОВЬЯ»

Пункт Правил	Старая редакция	Новая редакция
Оглавление	<p>Оглавление</p> <p>I. Общие положения 3</p> <p>II. Инвестиционная декларация 4</p> <p>III. Права и обязанности управляющей компании 8</p> <p>IV. Права владельцев инвестиционных паев. Инвестиционные паи. 11</p> <p>V. Общее собрание владельцев инвестиционных паев 13</p> <p>VI. Выдача инвестиционных паев 21</p> <p>Заявки на приобретение инвестиционных паев 21</p> <p>Выдача инвестиционных паев при формировании фонда 22</p> <p>Выдача инвестиционных паев при досрочном погашении инвестиционных паев 22</p> <p>Порядок передачи имущества в оплату инвестиционных паев 23</p> <p>Возврат имущества, переданного в оплату инвестиционных паев 24</p> <p>Включение имущества в состав фонда 25</p> <p>Определение количества инвестиционных паев, выдаваемых после завершения (окончания) формирования фонда 25</p> <p>VII. Погашение инвестиционных паев 26</p> <p>VIII. Вознаграждения и расходы 28</p> <p>IX. Оценка имущества, составляющего</p>	Исключено

	<p>фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая 29</p> <p>X. Информация о фонде 30</p> <p>XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков 31</p> <p>XII. Прекращение фонда 31</p> <p>XIII. Внесение изменений в настоящие Правила 32</p> <p>XIV. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов 33</p> <p>Приложения к настоящим Правилам 34</p>	
4.	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русский Инвестиционный Клуб» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда - Общество с ограниченной ответственностью «КСП Капитал Управление Активами» (далее - управляющая компания).
5.	5. Место нахождения Управляющей компании – Российская Федерация, 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 17, этаж 7, помещение IV.	5. Место нахождения управляющей компании – г. Москва.
6.	6. Лицензия управляющей компании от «29» апреля 2009 г. № 21-000-1-00644, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05 июня 2008 года №21-000-1-00565, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
13.	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда (далее - аудиторская организация): Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Канон плюс».	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации фонда - Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива» (далее – аудиторская организация) (далее - аудиторская организация).
14.	14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, 129346, г. Москва, Янтарный проезд, д.21, пом. III.	14. Место нахождения аудиторской организации - Российская Федерация, г.Москва.
15.	<p>15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщики):</p> <p>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталонь»;</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»;</p> <p>15.3. Общество с ограниченной</p>	<p>15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщики):</p> <p>15.1. акционерное общество «НЭО Центр»;</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования»;</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».</p>

	<p>ответственностью «АКТИВ-ЮЛ»;</p> <p>15.4. Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер»;</p> <p>15.5. Акционерное общество «Рамблер»;</p> <p>15.6. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру»;</p> <p>15.7. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»;</p> <p>15.8. Общество с ограниченной ответственностью «Аврора Консалтинг Северо-Запад»;</p> <p>15.9. Общество с ограниченной ответственностью «Эксон»;</p> <p>15.10. Общество с ограниченной ответственностью «АГ Оценка»;</p> <p>15.11. Общество с ограниченной ответственностью «РосПрофОценка».</p>	
16.	<p>16. Места нахождения оценщиков:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталонь» - Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, эт. 1, антр., комн. 13;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса» - Российская Федерация, 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 5, стр. 1, оф. 6-8 эт.6;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ-ЮЛ» - Российская Федерация, 170000, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 6, корп. 1, оф. 511;</p> <p>16.4. Закрытое акционерное общество «АБМ Партнер» - Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, дом 23А, строение 1;</p> <p>16.5. Акционерное общество «Рамблер» - Российская Федерация, 141090, Московской обл., г. Королев, ул. Ленинская (Юбилейный мкр.), д. 12, пом. 017;</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Сюрвей.ру» - Российская Федерация, 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 22, стр. 1;</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы» - Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 49, стр. 5;</p> <p>16.8. Общество с ограниченной</p>	<p>16. Места нахождения оценщиков:</p> <p>16.1. акционерное общество «НЭО Центр» - Российская Федерация, город Москва;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансового Консультирования» - Российская Федерация, город Москва;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - г.Москва.</p>

	<p>ответственностью «Аврора Консалтинг Северо-Запад» - Российская Федерация, 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 5, литер А, офис 142;</p> <p>16.9. Общество с ограниченной ответственностью «Эксон» - Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, пом. I, эт. А1, ком. 10;</p> <p>16.10. Общество с ограниченной ответственностью «АГ Оценка» - Российская Федерация, 111621, г. Москва, ул. Красносолнечная, д. 17;</p> <p>16.11. Общество с ограниченной ответственностью «РосПрофОценка» - Российская Федерация, 170024, г. Тверь, проспект Ленина, д. 18/1.</p>	
29	<p>29. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>5) вправе погасить за счет имущества, составляющего фонд, задолженность, возникшую в результате использования управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации - владельцам инвестиционных паев.</p>	<p>29. Управляющая компания:</p> <p>1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;</p> <p>2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению фондом;</p> <p>3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>4) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков;</p> <p>5) вправе погасить за счет имущества, составляющего фонд, задолженность, возникшую в результате использования управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>
30	<p>30. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление фондом в соответствии с Федеральным законом «Об</p>	<p>30. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) осуществлять доверительное управление фондом в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»,</p>

инвестиционных фондах», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящими Правилами;

2) при осуществлении доверительного управления фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;

3) передавать имущество, составляющее фонд, для учета и (или) хранения специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, не предусмотрено иное;

4) передавать специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;

5) передавать специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;

6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие фонд от рисков утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять не менее 50 процентов оценочной стоимости страхового объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) не может быть больше 1 процента страховой суммы;

максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее фонд, должно быть застраховано, не должен превышать 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда;

максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре,

другими федеральными законами, нормативными правовыми актами нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков и настоящими Правилами;

2) при осуществлении доверительного управления фондом действовать разумно и добросовестно в интересах владельцев инвестиционных паев;

3) передавать имущество, составляющее фонд, для учета и (или) хранения специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;

4) передавать специализированному депозитарию копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего фонд, незамедлительно с момента их составления или получения;

5) передавать специализированному депозитарию подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;

6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие фонд от рисков утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять не менее 50 процентов оценочной стоимости страхового объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) не может быть больше 1 процента страховой суммы;

максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее фонд, должно быть застраховано, не должен превышать 30 дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда;

максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, не должен быть более 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.

	<p>требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, не должен быть более 30 дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества.</p> <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p> <p>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p> <p>7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p> <p>8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.</p>
<p>31</p>	<p>31. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим фонд, без предварительного согласия специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской фондовой биржи или иностранной биржей либо иным организатором торговли на рынке ценных бумаг;</p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, бездокументарными ценными бумагами, находящимися на транзитном счете депо, а также иным имуществом, переданным в оплату инвестиционных паев и не включенным в состав фонда, без предварительного согласия специализированного депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или</p>	<p>31. Управляющая компания не вправе:</p> <p>1) распоряжаться имуществом, составляющим фонд, без предварительного согласия специализированного депозитария, за исключением сделок, совершаемых на организованных торгах, проводимых российской фондовой биржи или иностранной биржей либо иным организатором торговли на рынке ценных бумаг;</p> <p>2) распоряжаться денежными средствами, находящимися на транзитном счете, без предварительного согласия специализированного депозитария;</p> <p>3) использовать имущество, составляющее фонд, для обеспечения исполнения собственных обязательств, не связанных с доверительным управлением фондом, или для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;</p> <p>4) взимать проценты за пользование денежными средствами управляющей компании, предоставленными для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев в случае недостаточности денежных средств, составляющих фонд;</p> <p>5) совершать следующие сделки или давать поручения на совершение следующих сделок:</p> <p>а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами нормативными правовыми актами в сфере</p>

давать поручения на совершение следующих сделок:

- а) сделки по приобретению за счет имущества, составляющего фонд, объектов, не предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, инвестиционной декларацией фонда;
- б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего фонд;
- в) сделки, в результате которых управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет фонд, за исключением сделок, совершаемых на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг при условии осуществления клиринга по таким сделкам;
- г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;
- д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;
- е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества фонда;
- ж) сделки по приобретению в состав фонда имущества, находящегося у управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- з) сделки по отчуждению имущества, составляющего фонд, в состав имущества, находящегося у управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- и) сделки по приобретению в состав фонда

финансовых рынков, инвестиционной декларацией фонда;

- б) сделки по безвозмездному отчуждению имущества, составляющего фонд;
- в) сделки, в результате которых управляющей компанией принимается обязанность по передаче имущества, которое в момент принятия такой обязанности не составляет фонд, за исключением сделок, совершаемых на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг при условии осуществления клиринга по таким сделкам;
- г) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом залога или иного обеспечения, в результате которых в состав фонда включается имущество, являющееся предметом залога или иного обеспечения;
- д) договоры займа или кредитные договоры, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества фонда, за исключением случаев получения денежных средств для погашения инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих фонд. При этом совокупный объем задолженности, подлежащей погашению за счет имущества, составляющего фонд, по всем договорам займа и кредитным договорам не должен превышать 20 процентов стоимости чистых активов фонда, а срок привлечения заемных средств по каждому договору займа и кредитному договору (включая срок продления) не может превышать 6 месяцев;
- е) сделки репо, подлежащие исполнению за счет имущества фонда;
- ж) сделки по приобретению в состав фонда имущества, находящегося у управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, и имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- з) сделки по отчуждению имущества, составляющего фонд, в состав имущества, находящегося у управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;
- и) сделки по приобретению в состав фонда

инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;

з) сделки по отчуждению имущества, составляющего фонд, в состав имущества, находящегося у управляющей компании в доверительном управлении по иным договорам, или в состав имущества, составляющего активы акционерного инвестиционного фонда, в котором управляющая компания выполняет функции единоличного исполнительного органа;

и) сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами управляющей компании, а также специализированным депозитарием, аудиторской организацией, регистратором;

к) сделки по приобретению в состав фонда имущества, принадлежащего управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего фонд, указанным лицам;

л) сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария, оценщиков, аудиторской организации, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 118 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

н) сделки по передаче имущества, составляющего фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;

о) сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным

ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами управляющей компании, а также специализированным депозитарием, аудиторской организацией, регистратором;

к) сделки по приобретению в состав фонда имущества, принадлежащего управляющей компании, ее участникам, основным и преобладающим хозяйственным обществам ее участников, ее дочерним и зависимым обществам, либо по отчуждению имущества, составляющего фонд, указанным лицам;

л) сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария, оценщиков, аудиторской организации, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 103 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

н) сделки по передаче имущества, составляющего фонд, в пользование владельцам инвестиционных паев;

о) сделки по приобретению в состав фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) управляющей компанией, а также акционерным инвестиционным фондом, активы которого находятся в доверительном управлении управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет управляющая компания;

б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.



	<p>фондом, активы которого находятся в доверительном управлении управляющей компании или функции единоличного исполнительного органа которого осуществляет управляющая компания;</p> <p>б) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов фонда, в случаях, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	
<p>44</p>	<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков;</li> <li>с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>с изменением типа фонда;</li> <li>с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>с изменением категории фонда;</li> <li>с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом;</li> <li>с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</li> </ul>	<p>44. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с изменением инвестиционной декларации фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных актов Банка России, устанавливающих дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</li> <li>с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков;</li> <li>с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>с изменением типа фонда;</li> <li>с определением количества дополнительных инвестиционных паев;</li> <li>с изменением категории фонда;</li> <li>с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом;</li> <li>с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</li> </ul>

	<p>размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев, а также с изменением доли указанного дохода (порядка ее определения) и срока его выплаты;</p> <p>с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;</p> <p>с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом.</p>	<p>с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</p> <p>с изменением срока действия договора доверительного управления фондом;</p> <p>с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда;</p> <p>с введением или изменением положений, направленных на раскрытие или предоставление информации о конфликте интересов управляющей компании, специализированного депозитария;</p> <p>с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;</p> <p>с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении;</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления фондом.</p>
45.21.	<p>45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет <a href="http://www.ric-am.ru">www.ric-am.ru</a>.</p>	<p>45.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.kspcapital-am.ru">http://www.kspcapital-am.ru</a>.</p>
45.25	<p>45.25. Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, должна содержать:</p> <p>1) проект изменений и дополнений в настоящие Правила, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текст настоящих Правил с учетом указанных изменений и дополнений;</p>	<p>45.25. Информация (материалы), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, должна содержать:</p> <p>1) проект изменений и дополнений в настоящие Правила, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текст настоящих Правил с учетом указанных изменений и дополнений;</p>

	<p>2) сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных настоящими Правилами, а также сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления фондом;</p> <p>3) информацию о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>4) иную информацию (материалы), предусмотренные настоящими Правилами.</p>	<p>2) сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных настоящими Правилами, а также сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления фондом;</p> <p>3) информацию о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков;</p> <p>4) иную информацию (материалы), предусмотренные настоящими Правилами.</p>
55	<p>55. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:</p> <p>1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;</p> <p>2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;</p> <p>3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев;</p> <p>4) принятие управляющей компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;</p> <p>5) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>6) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.</p>	<p>55. В приеме заявок на приобретение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях:</p> <p>1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, установленных настоящими Правилами;</p> <p>2) отсутствие надлежаще оформленных документов, необходимых для открытия в реестре владельцев инвестиционных паев лицевого счета, на который должны быть зачислены приобретаемые инвестиционные паи, если такой счет не открыт;</p> <p>3) приобретение инвестиционного пая лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» не может быть владельцем инвестиционных паев;</p> <p>4) принятие управляющей компанией решения о приостановлении выдачи инвестиционных паев;</p> <p>5) введение Банком России запрета на проведение операций по выдаче инвестиционных паев и (или) приему заявок на приобретение инвестиционных паев.</p> <p>6) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.</p>
62	<p>62. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при</p>	<p>62. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при</p>

	досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте <a href="http://www.ric-am.ru">www.ric-am.ru</a> .	досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте <a href="http://www.kspcapital-am.ru">http://www.kspcapital-am.ru</a> .
64	64. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте <a href="http://www.ric-am.ru">www.ric-am.ru</a> .	64. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте <a href="http://www.kspcapital-am.ru">http://www.kspcapital-am.ru</a> .
89	89. В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами; 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев; 3) введение федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.	89. В приеме заявок на погашение инвестиционных паев отказывается в следующих случаях: 1) несоблюдение порядка и сроков подачи заявок, которые установлены настоящими Правилами; 2) принятие решения об одновременном приостановлении выдачи и погашения инвестиционных паев; 3) введение Банком России запрета на проведение операций по погашению инвестиционных паев и (или) принятию заявок на погашение инвестиционных паев.
93	93. Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении фонда или погашения инвестиционных паев без заявления требования об их погашении. Погашение инвестиционных паев в случае отказа федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев, на основании подпункта 5 пункта 6 статьи 19 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляется одновременно с возвратом имущества лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев.	93. Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении фонда или погашения инвестиционных паев без заявления требования об их погашении. Погашение инвестиционных паев в случае отказа Банка России в регистрации изменений, которые вносятся в настоящие Правила, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев, на основании подпункта 5 пункта 6 статьи 19 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» осуществляется одновременно с возвратом имущества лицу, передавшему его в оплату инвестиционных паев.
103	103. За счет имущества, составляющего	103. За счет имущества, составляющего

фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:

- 1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества фонда от имени этих организаций или от имени управляющей компании;
- 2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);
- 3) расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество фонда, а также расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;
- 4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества фонда, осуществляемого специализированным депозитарием;
- 5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом фонда, если такие услуги оказываются управляющей компанией;
- 6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами составляющими имущество фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;
- 7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества фонда или связанных с

фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:

- 1) оплата услуг организаций по совершению сделок за счет имущества фонда от имени этих организаций или от имени управляющей компании;
- 2) оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);
- 3) расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество фонда, а также расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг;
- 4) расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества фонда, осуществляемого специализированным депозитарием;
- 5) расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом фонда, если такие услуги оказываются управляющей компанией;
- 6) расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами составляющими имущество фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;
- 7) расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;
- 8) расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением

операциями с указанным имуществом;

8) расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика или третьего лица по искам в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом фонда;

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом фонда или сделок по приобретению имущества в состав фонда, требующих такого удостоверения;

10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев фонда, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания;

12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;

13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества фонда;

14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий,

деятельности по доверительному управлению имуществом фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом фонда;

9) расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии настоящих Правил, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом фонда, а также нотариальным удостоверением сделок с имуществом фонда или сделок по приобретению имущества в состав фонда, требующих такого удостоверения;

10) расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев фонда, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания;

11) расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания;

12) расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними;

13) расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества фонда;

14) расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;

15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев

строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии;

15) расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений и помещений за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев;

16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество фонда;

17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;

18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего фонд;

19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд.

Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением фондом, составляет 10

инвестиционных паев;

16) расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество фонда;

17) расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества;

18) расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего фонд;

19) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд.

Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.

Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением фондом, составляет 10 (Десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.

	<p>(Десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	
106	<p>106. Оценка стоимости имущества, которая должна осуществляться оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность не установлена нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>106. Оценка стоимости имущества, которая должна осуществляться оценщиком, осуществляется при его приобретении, а также не реже одного раза в год, если иная периодичность не установлена нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
108	<p>108. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) справку о стоимости имущества, составляющего фонд, и соответствующие приложения к ней;</li> <li>5) справку о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;</li> <li>6) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей компании фонда, составленные на последнюю отчетную дату;</li> <li>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</li> <li>8) сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего фонд, по состоянию на</li> </ol>	<p>108. Управляющая компания обязана в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных Банком России и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных Банком России и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</li> <li>3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;</li> <li>4) справку о стоимости имущества, составляющего фонд, и соответствующие приложения к ней;</li> <li>5) справку о стоимости чистых активов фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;</li> <li>6) баланс имущества, составляющего фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности управляющей компании фонда, составленные на последнюю отчетную дату;</li> <li>7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</li> <li>8) сведения о вознаграждении управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего фонд, по состоянию на</li> </ol>



	<p>оплаченных за счет имущества, составляющего фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;</p> <p>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</p> <p>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением фондом;</p> <p>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил.</p>	<p>последнюю отчетную дату;</p> <p>9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;</p> <p>10) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением фондом;</p> <p>11) иные документы, содержащие информацию, раскрытую управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.</p>
110	<p>110. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте <a href="http://www.ric-am.ru">www.ric-am.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>110. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте <a href="http://www.kspcapital-am.ru">http://www.kspcapital-am.ru</a>. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>
121	<p>121. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>121. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу при условии их регистрации Банком России.</p>
124	<p>124. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они связаны:</p> <p>1) с изменением инвестиционной декларации фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</p>	<p>124. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <p>1) с изменением инвестиционной декларации фонда;</p> <p>2) с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков;</p> <p>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</p> <p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p>

	<p>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;  4(1)) с изменением типа фонда;  5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>4(1)) с изменением типа фонда;  5) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
125	<p>125. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев фонда;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</li> </ol>	<p>125. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев фонда;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>
<p>Приложения 1-6 к Правилам изложить в следующей редакции:</p>		

**Заявка на приобретение инвестиционных паев №  
для физических лиц**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название фонда: \_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование  
управляющей компании: \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Ф.И.О: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Номер лицевого счета:  
(если известен) \_\_\_\_\_

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование: \_\_\_\_\_

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
срок действия) \_\_\_\_\_

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность  
представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

В лице:  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
срок действия) \_\_\_\_\_

Прошу выдать инвестиционные пай фонда:

1. на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.) \*.

<p>Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев (сведения об определенной сумме денежных средств).</p>	<p>Сведения, позволяющие определенно установить владельца имущества: (Может быть указано: «Владельцем является заявитель», для иного лица указывается: Ф.И.О./ Полное наименование, Документ, удостоверяющий личность/ Документ (наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)). В случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств обязательно указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев.</p>
--	--

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/  
Уполномоченного представителя \_\_\_\_\_

Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.  
\*\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

**Заявка на приобретение инвестиционных паев №  
для юридических лиц**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название фонда: \_\_\_\_\_

Полное фирменное наименование  
управляющей компании: \_\_\_\_\_

**Заявитель**

Полное наименование: \_\_\_\_\_

Документ:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Номер лицевого счета:  
(если известен) \_\_\_\_\_

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование: \_\_\_\_\_

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
срок действия) \_\_\_\_\_

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность  
представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

В лице:  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
срок действия) \_\_\_\_\_

Прошу выдать инвестиционные пая фонда: \_\_\_\_\_ (руб.) \*.  
1. на сумму денежных средств \_\_\_\_\_

Сведения, позволяющие  
определенно установить имущество,  
подлежащее передаче в оплату  
инвестиционных паев (сведения об  
определенной сумме денежных средств).

Сведения, позволяющие определенно установить владельца имущества:  
(Может быть указано: «Владельцем является заявитель»,  
для иного лица указывается:  
Ф.И.О / Полное наименование,  
Документ, удостоверяющий личность/ Документ (наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)).  
В случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств  
обязательно указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные  
средства в оплату инвестиционных паев.

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами фонда ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного  
представителя \_\_\_\_\_

Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

\*\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

**Заявка на приобретение инвестиционных паев №  
для юридических лиц - номинальных держателей**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование  
управляющей компании:

**Заявитель - номинальный держатель**

Полное наименование:

Документ:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:  
(если известен)

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О./Наименование:

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность  
представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:  
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи, срок действия)

Прошу выдать инвестиционные паи фонда:

1. на сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (руб.) \*.

Сведения, позволяющие  
определенно установить имущество,  
подлежащее передаче в оплату  
инвестиционных паев (сведения об  
определенной сумме денежных  
средств).

Сведения, позволяющие определенно установить владельца имущества:  
(Может быть указано: «Владельцем является приобретатель»,  
для иного лица указывается:  
Ф.И.О./ Полное наименование,  
Документ, удостоверяющий личность/ Документ (наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)).  
В случае передачи в оплату инвестиционных паев денежных средств обязательно  
указываются реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату  
инвестиционных паев.

**Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный  
держатель**

Ф.И.О./Полное наименование:

Номер счета депо:

Налоговый резидент РФ:  
(для физического лица)

 Да

 Нет

Документ:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Полное наименование и номера счетов депо каждого  
номинального держателя инвестиционных паев, приобретаемых в  
интересах приобретателя инвестиционных паев:

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами фонда ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного  
представителя \_\_\_\_\_

Подпись лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

\* не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

\*\* заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №  
для физических лиц**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование  
управляющей компании:

**Заявитель**

Ф.И.О:

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Номер лицевого счета:

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи, срок действия)

**Для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность  
представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

**Для юридических лиц**

Свидетельство о регистрации:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

В лице:  
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной  
компенсации на счет:

Указывается счет лица, погашающего  
инвестиционные пай  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись Заявителя/  
Уполномоченного представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №  
для юридических лиц**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование  
управляющей компании:

**Заявитель**

Полное наименование:

Документ:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Номер лицевого счета:

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О/Наименование:

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи, срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность  
представителя:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

В лице:  
(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Действующий на основании:  
(наимен. документа, №, кем выдан, дата  
выдачи, срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной  
компенсации на счет:  
Указывается счет лица, погашающего  
инвестиционные пай  
(наименование банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

Настоящая заявка носит безотзывный характер.

С Правилами ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного представителя

Подпись лица  
принявшего заявку

М.П.

**Заявка на погашение инвестиционных паев №  
для юридических лиц - номинальных держателей**

Дата: \_\_\_\_\_ Время: \_\_\_\_\_

Полное название фонда:

Полное фирменное наименование  
управляющей компании:

**Заявитель - номинальный держатель**

Полное наименование:

Документ:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Номер лицевого счета:

(номинального держателя)

**Уполномоченный представитель**

Ф.И.О./Наименование:

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
срок действия)

Для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность  
представителя:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Для юридических лиц

Свидетельство о регистрации:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

В лице:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи)

Действующий на основании:

(наимен. документа, №, кем выдан, дата выдачи,  
срок действия)

Прошу погасить инвестиционные пай фонда в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Прошу перечислить сумму денежной  
компенсации на счет:

(наименование получателя платежа, наименование  
банка, БИК, ИНН, к/с, р/с)

**Информация о каждом номинальном держателе инвестиционных паев, погашаемых в интересах владельца  
инвестиционных паев:**  
(полное наименование, номера счетов депо)

**Информация о владельце инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель**

Ф.И.О./Полное наименование:

Документ:

(наименование документа, №, кем выдан, дата  
выдачи)

Номер счета депо владельца  
инвестиционных паев

Количество инвестиционных паев на счете  
депо  
владельца инвестиционных паев

Обязательно заполняется в случае, если владелец инвестиционных паев является физическим лицом:

- владелец является налоговым резидентом РФ  
 владелец не является налоговым резидентом РФ

Настоящая заявка носит безотзывный характер. С Правилами ознакомлен.

Подпись  
Уполномоченного  
представителя \_\_\_\_\_

Подпись лица  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

М.П.

Генеральный директор  
ООО «УК «Русинвестклуб»



И.В. Селиверстов



Всего: 1 рошило, пронумеровано, 3 д. креплено

печатью

214 (Всего 214) листов

Генеральный директор

ООО «УК «Росинвектгрупп»

Селиверстов И.В.

