

**Согласовано**

**«22» декабря 2017 г.**

**Генеральный директор  
АО «ОСД»**

\_\_\_\_\_/ Пашенин М.С./

**м.п.**

**Утверждено**

**Приказом № 22-12-2017/1  
от «22» декабря 2017 г.**

**Генеральный директор  
ООО «УК «Русинвестклуб»**

\_\_\_\_\_/Селиверстов И.В./

**м.п.**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ  
Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Возрождение Подмосковья»  
под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Русский Инвестиционный Клуб»  
на 2018 год**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Возрождение Подмосковья» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 3758-У (далее – Указание), в соответствии с Федеральным законом "Об инвестиционных фондах" N 156-ФЗ от 29 ноября 2001 года (далее - Федеральный закон "Об инвестиционных фондах").

Настоящие Правила составлены в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, введенными в действие на территории Российской Федерации в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок и сроки определения стоимости чистых активов Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Возрождение Подмосковья» (Далее – Фонд), в том числе порядок расчета среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определения расчетной стоимости инвестиционных паев Фонда, порядок определения стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

1.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила определения СЧА не могут быть внесены (за исключением случаев невозможности определения стоимости чистых активов) в следующие периоды:

- в период с даты принятия решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда и до завершения соответствующей процедуры;
- после даты возникновения основания прекращения Фонда.
- В период с даты начала до даты завершения (окончания) формирования Фонда;

1.4. В случае необходимости внесения изменений и дополнений в Правила определения СЧА к ним прилагается пояснение причин внесения таких изменений и дополнений.

1.5. Настоящие Правила вступают в силу с 1 января 2018г.

1.6. Настоящие Правила (изменения и дополнения в них) утверждаются исполнительным органом управляющей компании Фонда по согласованию со специализированным депозитарием Фонда (его исполнительным органом).

1.7. Правила определения СЧА (изменения и дополнения в них) представляются Управляющей компанией в уведомительном порядке в Банк России в течение двух рабочих дней с даты их утверждения и согласования со специализированным депозитарием путем направления электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по телекоммуникационным каналам связи, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в соответствии с порядком, установленном Банком России.

1.8. Правила определения СЧА (изменения и дополнения, вносимые в Правила определения СЧА)

- настоящие Правила раскрываются на сайте управляющей компании Фонда [www.ric-am.ru](http://www.ric-am.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- изменения и дополнения, вносимые в настоящие Правила, раскрываются на сайте управляющей компании Фонда [www.ric-am.ru](http://www.ric-am.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти рабочих дней до даты начала применения Правил, с внесенными изменениями и дополнениями.

1.9. Во всем остальном, что не прописано в настоящих Правилах, управляющая компания руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными актами Банка России (в т.ч. приказами и иными локальными нормативными документами).

## **2. Порядок и сроки определения стоимости чистых активов Фонда.**

- 2.1. Стоимость чистых активов определяется как разница между стоимостью всех активов Фонда (далее – активы) и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов (далее – обязательства), на момент определения стоимости чистых активов.
- 2.2. Стоимость чистых активов определяется не позднее рабочего дня, следующего за днем, по состоянию на который осуществляется определение стоимости чистых активов.
- 2.3. Стоимость чистых активов Фонда определяется:
  - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;
  - в случае приостановления выдачи, погашения инвестиционных паев – на дату возобновления их выдачи, погашения;
  - в случае прекращения паевого инвестиционного Фонда – на дату возникновения основания его прекращения;
  - после завершения (окончания) формирования Фонда - ежемесячно на последний рабочий день календарного месяца;
  - на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении;
  - на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.
  - на дату составления списка владельцев инвестиционных паев в случае частичного погашения инвестиционных паев без заявления требований владельцев инвестиционных паев об их погашении.
- 2.4. Стоимость чистых активов Фонда определяется по состоянию на 23:59:59.
- 2.5. Стоимость чистых активов Фонда, в том числе среднегодовая стоимость чистых активов Фонда, а также расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда определяются с точностью до двух знаков после запятой, с применением правил математического округления в рублях.
- 2.6. Стоимость активов и величина обязательств Фонда определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Министерства финансов Российской Федерации» с учетом требований Указания Банка России от 25 августа 2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев», включая иные МСФО по справедливой стоимости в случае необходимости определения справедливой стоимости активов и обязательств.
- 2.7. Стоимость активов и величина обязательств, выраженная в иностранной валюте принимается в расчет стоимости чистых активов в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату определения их справедливой стоимости.  
В случае, если Центральным банком Российской Федерации не установлен прямой курс валюты, в которой выражена стоимость активов (обязательств), к рублю, то используется кросс-курс такой валюты, определенной через американский доллар (USD).
- 2.8. Стоимость активов, в том числе определенная на основании отчета оценщика (далее-отчет оценщика), составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля

1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства при приобретении и реализации указанных активов.

- 2.9. Активы (обязательства) принимаются к расчету стоимости чистых активов в случае их признания в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, введенными в действие на территории Российской Федерации (далее – МСФО).
- 2.10. В случае определения стоимости актива на основании отчета оценщика дата оценки стоимости должна быть не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов. Стоимость актива определяется на основании доступного на момент определения стоимости чистых активов отчета оценщика с датой оценки наиболее близкой к дате определения стоимости актива.
- 2.11. Стоимость актива может определяться на основании отчета оценщика, если такой отчет составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет.
- 2.12. В случае определения стоимости актива на основании отчета оценщика оценка должна производиться не реже одного раза в шесть месяцев.
- 2.13. При определении стоимости чистых активов в состав обязательств Фонда включается резерв на выплату вознаграждения:
- управляющей компании;
  - специализированному депозитарию;
  - аудиторской организации;
  - оценщику Фонда;
  - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда;
- (далее – резерв на выплату вознаграждения), определенный исходя из размера вознаграждения, предусмотренного соответствующим лицам правилами доверительного управления Фондом, а также используется в течение отчетного года.
- В состав обязательств не включается резерв на выплату вознаграждения, размер которого зависит от результатов инвестирования.
- Не допускается включение в состав обязательств иных резервов, в том числе резерва на оплату расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд.
- 2.14. Результаты определения стоимости чистых активов Фонда, а также расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда отражаются в справке о стоимости чистых активов, за исключением определения стоимости чистых активов Фонда до завершения его формирования.
- 2.15. В случаях изменения данных, на основании которых была определена стоимость чистых активов, стоимость чистых активов подлежит перерасчету. Перерасчет стоимости чистых активов может не осуществляться только в случае, когда отклонение использованной в расчете стоимости актива (обязательства) составляет менее чем 0,1 % корректной стоимости чистых активов и отклонение стоимости чистых активов на этот момент расчета составляет менее 0,1 % корректной стоимости чистых активов.

### 3. Основные положения по оценке активов и обязательств Фонда

В данном разделе описываются методы и порядок определения справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", на основании которых рассчитывается стоимость чистых активов Фонда.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается в расчете чистых активов, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

1-й уровень - цена актива или обязательства на Активном рынке.

2-й уровень – цена, рассчитанная на основе наблюдаемых данных по указанному или аналогичному активу.

3-й уровень – цена, определенная на основе ненаблюдаемых данных исключительно на основе расчетных показателей в отношении конкретного актива. В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в расчете стоимости чистых активов на периодической основе, Фонд определяет необходимость их перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на каждую дату определения стоимости чистых активов.

Для целей определения справедливой стоимости Фонд классифицировал активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

В случаях, установленных настоящими Правилами, возможно использование отчетов оценщика.

#### 3.1. Финансовые инструменты (активы и обязательства)

**Финансовый инструмент** - это договор, в результате которого возникает финансовый актив у одного предприятия и финансовое обязательство или долевой инструмент - у другого.

**Финансовый актив** - это актив, являющийся:

- а) денежными средствами;
- б) долевым инструментом другого предприятия;
- в) правом, обусловленным договором:
  - получить денежные средства или иной финансовый актив от другого предприятия;
  - обменяться финансовыми активами или финансовыми обязательствами с другим предприятием на условиях потенциально выгодных для Фонда;
- г) договором, расчет по которому будет или может быть осуществлен путем поставки собственных долевых инструментов, и являющимся:
  - непроизводным инструментом, по которому Фонд получит или может быть обязан получить переменное количество собственных долевых инструментов;
  - производным инструментом, расчет по которому будет или может быть произведен иным способом, чем обмен фиксированной суммы денежных средств или другого финансового актива на фиксированное количество собственных долевых инструментов. Для этих целей права, опционы или варранты на приобретение фиксированного количества собственных долевых инструментов предприятия по фиксированной сумме любой валюты относятся к долевым инструментам, если предприятие предлагает эти права, опционы или варранты на пропорциональной основе всем своим владельцам, которые относятся к одному классу непроизводственных долевых инструментов, принадлежащих предприятию. Также для этих целей собственные долевые инструменты, налагающие на предприятие обязательство по поставке другой

стороне пропорциональной доли чистых активов предприятия только при ликвидации и классифицируемые как долевые инструменты в соответствии с пунктами 16С и 16D МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации», которые являются договорами на получение или поставку собственных долевых инструментов в будущем.

**Финансовое обязательство** - это обязательство, являющееся:

- а) обусловленным договором обязательством:
  - передать денежные средства или иной финансовый актив другому предприятию;
  - обменяться финансовыми активами или финансовыми обязательствами с другим предприятием на условиях, потенциально невыгодных для Фонда;
- б) договором, расчет по которому будет или может быть осуществлен путем поставки собственных долевых инструментов, и являющимся:
  - непроизводным инструментом, по которому Фонд предоставит или может быть обязано передать переменное количество собственных долевых инструментов;
  - производным инструментом, расчет по которому будет или может быть произведен иным способом, чем обмен фиксированной суммы денежных средств или другого финансового актива на фиксированное количество собственных долевых инструментов предприятия. Для этих целей собственные долевые инструменты предприятия не включают финансовые инструменты с правом обратной продажи, классифицируемые как долевые инструменты в соответствии с пунктами 16А и 16В МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации», инструменты, налагающие на предприятие обязательство по поставке другой стороне пропорциональной доли чистых активов предприятия только при ликвидации и классифицируемые как долевые инструменты в соответствии с пунктами 16С и 16D МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации», или инструменты, являющиеся договорами на получение или поставку собственных долевых инструментов в будущем.

В качестве исключения, инструмент, удовлетворяющий определению финансового обязательства, классифицируется как долевой инструмент, если он имеет все характеристики и удовлетворяет всем условиям, предусмотренным в пунктах 16А и 16В или пунктах 16С и 16D МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации».

**Долевой инструмент** - это договор, подтверждающий право на остаточную долю в активах предприятия, оставшихся после вычета всех его обязательств.

**Инструмент с правом обратной продажи** - это финансовый инструмент, дающий владельцу право продать инструмент обратно его эмитенту за денежные средства или другие финансовые активы или который автоматически возвращается его владельцу при возникновении неопределенного события в будущем, смерти или ухода на пенсию владельца инструмента.

### 3.2. Критерии признания

Фонд признает финансовый актив или финансовое обязательство в своей отчетности тогда и только тогда, когда Фонд становится стороной по договору, определяющему условия соответствующего инструмента (п. 3.1.1 МСФО (IFRS) 9).

Фонд отражает приобретение и реализацию финансовых активов и обязательств на стандартных условиях (приложение А МСФО (IFRS) 9)) по дате расчетов. Дата расчетов - дата осуществления поставки актива Фонду или Фондом. Учет по дате расчетов предусматривает:

признание актива в день его получения Фондом;

прекращение признания актива и признания прибыли или убытка от выбытия на дату его поставки Фондом.

Все финансовые активы и обязательства оцениваются первоначально по справедливой стоимости.

Для целей настоящих Правил, регламентирующих применение Указаний Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от «25» августа 2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой

стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» Фонд не классифицирует финансовые активы и обязательства на оцениваемые по справедливой стоимости и оцениваемые по амортизируемой стоимости. Фонд оценивает все финансовые активы и обязательства только по справедливой стоимости.

### **3.3. Справедливая стоимость финансовых инструментов: общие положения**

На каждую отчетную дату Фондом проводится анализ изменения стоимости финансовых активов и обязательств. В рамках такого анализа Фонд проверяет основные исходные данные, которые применялись при последней оценке, и сравнивает с информацией, используемой при проведении очередной оценки.

Справедливая стоимость - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

### **3.4. Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Активный рынок - рынок, на котором сделки с активом или обязательством заключаются с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

Для целей определения справедливой стоимости ценных бумаг, составляющих имущество паевого инвестиционного фонда, используются модели оценки стоимости ценных бумаг, для которых определен активный рынок, и модели оценки стоимости ценных бумаг, для которых не определен активный рынок.

Основной рынок – рынок (из числа активных) с наибольшим объемом и суммой торгов в отношении соответствующего актива на дату определения стоимости чистых активов из всех площадок, к которой управляющая компания имеет доступ и имеет возможность продать актив без существенных дополнительных денежных и временных затрат.

Активным рынком для ценных бумаг, допущенных к торгам на российской или иностранной бирже, признается доступная и наблюдаемая биржевая площадка (российская или иностранная биржи из списка, установленного Приложением № 1 к Правилам определения СЧА), в случае ее соответствия одновременно следующим критериям на дату определения СЧА:

- Количество сделок по ценной бумаге за последние 10 (десять) торговых дней – 10 (Десять) и более;
- Совокупный объем сделок в денежном выражении по ценной бумаге за последние 10 (десять) торговых дней превысил 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
- Наличие на дату оценки по ценной бумаге одной из следующих котировок:
  - цена спроса (bid) на момент окончания торговой сессии, при условии подтверждения ее корректности; Цена спроса, определенная на дату определения СЧА, признается корректной, если она находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок на эту же дату этой же биржи;
  - средневзвешенная цена на момент окончания торговой сессии;
  - цена закрытия на момент окончания торговой сессии, при условии подтверждения ее корректности, Цена закрытия признается корректной, если раскрыты данные об объеме торгов за день и объем торгов не равен нулю и такая цена закрытия не равна нулю.

Основным рынком для российских ценных бумаг признается:

- Московская биржа, если Московская биржа является активным рынком.
- В случае если Московская биржа не является активным рынком – российская биржевая площадка из числа рынков, установленных Приложением № 1 к Правилам СЧА, к которым Управляющая компания имеет доступ, по которой определен наибольший общий объем сделок по количеству ценных бумаг за предыдущие 30 дней.
- При отсутствии информации об объеме сделок по количеству ценных бумаг используется информация об объеме сделок в денежном выражении. При равенстве объема сделок на различных торговых площадках основным рынком считается торговая площадка с наибольшим количеством сделок за данный период.

Основным рынком для иностранных ценных бумаг признается:

- иностранная биржа или российская биржа из числа рынков, установленных Приложением № 1 к Правилам СЧА, к которым Управляющая компания имеет доступ, по которой определен наибольший общий объем сделок по количеству ценных бумаг за предыдущие 30 дней.
- При отсутствии информации об объеме сделок по количеству ценных бумаг используется информация об объеме сделок в денежном выражении. При этом величины объема сделок в валюте котировки переводятся в рубли по курсу Банка России на дату определения СЧА. При равенстве объема сделок на различных торговых площадках основным рынком считается торговая площадка с наибольшим количеством сделок за данный период.

### **3.5. Критерии прекращения признания**

Фонд прекращает признание финансового актива тогда и только тогда, когда (п. 3.2.3 МСФО (IFRS) 9):

(а) истекает срок действия предусмотренных договором прав на денежные потоки от этого финансового актива или

(б) он передает этот финансовый актив (п. 3.2.4-3.2.5 МСФО (IFRS)9) и данная передача соответствует требованиям для прекращения признания, а именно:

- если Фонд передает практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовый актив, то он должен прекратить признание данного финансового актива и отдельно признать в качестве активов или обязательств все права и обязанности, которые были созданы или сохранены при передаче.
- если Фонд сохраняет практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовый актив, то он должен продолжить признание данного финансового актива.
- если Фонд не передает и не сохраняет практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовый актив, то он должен определить, сохранил ли он контроль над данным финансовым активом. В этом случае:
- если Фонд не сохранил контроль, то он должен прекратить признание данного финансового актива и отдельно признать в качестве активов или обязательств все права и обязанности, которые были созданы или сохранены при передаче.
- если Фонд сохранил контроль, то он должен продолжить признание данного финансового актива в объеме своего продолжающегося участия в этом финансовом активе (см. пункт 3.2.16 МСФО (IFRS)9).

Фонд должен прекратить признание финансового обязательства (или часть финансового обязательства) тогда и только тогда, когда оно погашено, т. е. когда предусмотренная договором обязанность исполнена, аннулирована или прекращена по истечении срока. (п. 3.3.1 МСФО (IFRS) 9))

### **3.6. Нефинансовые активы**

#### **Критерии признания**

Нефинансовые активы признаются с момента выполнения двух условий:

- 1) Произошел переход существенных рисков и преимуществ, связанных с активами к Фонду, в результате чего высока вероятность поступления в Фонд будущих экономических выгод
- 2) Актив поддается надежной оценке

#### **Критерии прекращения признания**

Нефинансовые активы прекращают признаваться с момента передачи Фондом существенных рисков и преимуществ, связанных с активами.

#### **Порядок оценки нефинансовых активов**

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом (п. 27 МСФО 13).

## **4. Активы**

### **4.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях**

#### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах признаются активом с даты фактического поступления на счета Фонда, открытые Управляющей компанией для учета имущества Фонда, в кредитных организациях на основании выписки с указанного счета.

Денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах прекращают признаваться активом:

- с даты исполнения кредитной организацией обязательств по перечислению денежных средств со счета Фонда, открытого Управляющей компанией для учета имущества Фонда;
- с даты принятия Банком России решения об отзыве лицензии кредитной организации;
- с даты раскрытия сообщения в официальном доступном источнике о применении к кредитной организации процедуры банкротства;
- с даты внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о ликвидации кредитной организации (актив исключается из состава активов Фонда).

С даты принятия Банком России решения об отзыве лицензии кредитной организации или с даты раскрытия сообщения в официальном доступном источнике о применении к кредитной организации процедуры банкротства денежные средства на счетах в кредитной организации переходят в состав дебиторской задолженности Фонда (см. пункт 5 настоящих Правил).

При заключении соглашения с банком о неснижаемом остатке денежных средств на расчетном счете, сумма, оговоренная в таком соглашении как неснижаемый остаток, для целей оценки обособляется, начиная со дня вступления соглашения в силу либо с даты, указанной в заявке на размещение сумма процентов признается в качестве дебиторской задолженности.

Справедливая стоимость такой дебиторской задолженности признается равной сумме начисленных процентов, исходя из ставки, предусмотренной таким соглашением.

В случае, если на остаток денежных средств на расчетном счете банком начисляются проценты, при этом ограничений на использование денежных средств не накладывается, такие проценты признаются в качестве дебиторской задолженности Фонда до момента их зачисления банком на расчетный счет Управляющей компании, открытый для учета имущества Фонда. Дебиторская задолженность в сумме накопленных процентных доходов оценивается в сумме, исчисленной исходя из условий соответствующего соглашения с банком в отношении базы начисления процента и процентной ставки, за период, прошедший со дня предыдущего зачисления процентов на расчетный счет, или с момента начала действия такого соглашения, если проценты еще не зачислялись.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость денежных средств на расчетных счетах признается в сумме их остатка на расчетных счетах Фонда.

Денежные средства:

- перечисленные на брокерский счет, в отношении которых на дату определения стоимости чистых активов не получен отчет брокера, подтверждающий получение перечисленных денежных средств брокером; а также
- перечисленные на другой расчетный счет Фонда, в отношении которых на дату определения стоимости чистых активов не получена выписка из банка, подтверждающая зачисление денежных средств на расчетный счет – получателя

признаются в качестве дебиторской задолженности и оцениваются в сумме перечисленных денежных средств.

#### **Источники данных**

Официальный сайт Банка России.

Информация, раскрытая в Едином государственном реестре юридических лиц.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

## **4.2. Денежные средства во вкладах (депозитах) в кредитных организациях**

### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Денежные средства, в том числе иностранная валюта, во вкладах в кредитных организациях признаются активом с даты фактического поступления на депозитные счета Фонда, открытые управляющей компанией для учета имущества Фонда, в кредитных организациях. Также критерием признания актива считается дата переуступки права требования о выплате вклада и начисленных процентах на основании договора.

Денежные средства, в том числе иностранная валюта, во вкладах в кредитных организациях прекращают признаваться активом:

- с даты исполнения кредитной организацией обязательств по возврату вклада (дата списания суммы вклада с депозитного счета);
- с даты заключения переуступки прав требования о выплате вклада и начисленных процентов на основании договора третьему лицу;
- с даты принятия Банком России решения об отзыве лицензии кредитной организации;
- с даты раскрытия сообщения в официальном доступном источнике о применении к кредитной организации процедуры банкротства;

- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации кредитной организации (актив исключается из состава активов Фонда).

С даты решения Банка России об отзыве лицензии кредитной организации или с даты раскрытия сообщения в официальном доступном источнике о применении к кредитной организации процедуры банкротства денежные средства в размере основной суммы депозита и начисленных процентов переходят в состав дебиторской задолженности Фонда (см. пункт 4.4 настоящих Правил).

В случае нарушения сроков исполнения кредитной организацией обязательств по возврату вклада денежные средства в размере основной суммы депозита и начисленных процентов, переходят в состав дебиторской задолженности Фонда.

Пролонгация депозита рассматривается как прекращение предыдущего депозита и открытие нового депозита.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Для депозитов, размещенных на срок не более одного года, вкладов со сроком погашения «до востребования», а также для сделок неснижаемого остатка, заключенных на любой срок, эффект дисконтирования оценивается как несущественный и дисконтирование не применяется.

Справедливая стоимость вкладов со сроком погашения «до востребования», краткосрочных депозитов, размещенных на срок не более одного года, а также сделок неснижаемого остатка определяется по формуле:

$$H + НП - ПП$$

где:

Н – номинальная сумма вклада;

НП – начисленные проценты нарастающим итогом на дату определения стоимости чистых активов;

ПП – полученные проценты нарастающим итогом на дату определения стоимости чистых активов.

Для долгосрочных депозитов, размещенных на срок более одного года, применяется модель оценки по приведенной стоимости будущих денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, равной:

- рыночной ставке;
- ставке, предусмотренной договором для удержания денежных средств во вкладе в течение максимального срока, если ее отклонение от рыночной ставки не более 6 процентных пункта.

Рыночная ставка определяется по состоянию:

- на дату первоначального признания);
- на дату начала применения изменения и дополнения в настоящие правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки после первоначального признания актива (обязательства);
- на дату изменения ключевой ставки Банка России, после первоначального признания.

В качестве рыночной ставки используется средневзвешенная ставка по депозитам для нефинансовых организаций в соответствующей валюте, определенная в соответствии с официальной статистикой Центрального банка РФ по процентным ставкам ([http://cbr.ru/statistics/?PrId=int\\_rat](http://cbr.ru/statistics/?PrId=int_rat)).

Следует использовать данные раздела «Сведения по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, долларах США и евро» в целом по Российской Федерации (для нефинансовых организаций, со сроком привлечения свыше 1 года). За основу принимается ставка за последний публикуемый месяц.

Справедливая стоимость долгосрочных депозитов, размещенных на срок более одного года, определяется по формуле:

$$\sum_{n=1}^N \frac{ДП_n}{(1 + \text{ставка})^{Д_n/365}}$$

где:

ДП – будущие (на дату определения стоимости чистых активов) платежи в виде полученных процентов и основной суммы депозита за n-ый платежный период;

ставка – рыночная ставка;

В случае если между последним днем публикуемого месяца и датой определения стоимости чистых активов произошло изменение ключевой ставки Центрального банка РФ, то это изменение следует прибавить (вычесть) к ставке, при определении справедливой стоимости вклада (депозита), размещенного в валюте Российской Федерации. Указанную корректировку следует применять до даты опубликования на сайте Центрального банка РФ средневзвешенной ставки по депозитам для нефинансовых организаций за месяц, в котором состоялось изменение ключевой ставки.

Д – количество календарных дней между датой определения стоимости чистых активов и датой соответствующего будущего платежа по депозиту;

N – количество периодов, по окончании которых должником по требованию должны быть выплачены соответствующие платежи (платежных периодов)

n – порядковый номер платежного периода, начиная с даты определения стоимости активов.

#### **Источники данных**

Депозитные договоры.

Официальный сайт Банка России.

Официальные сайты кредитных организаций, в которых размещены депозиты.

Информация, раскрытая в Едином государственном реестре юридических лиц.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

### **4.3. Денежные требования, вытекающие из кредитных договоров и договоров займа**

#### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Денежные требования, вытекающие из договоров займа, заключенных управляющей компанией Фонда, признаются активом на дату фактического перечисления заемщику денежных средств по договору (подтверждение выпиской с банковского счета открытого на управляющую компанию Д.У. ПИФ).

Денежные требования, вытекающие из кредитных договоров и договоров займа, приобретенных управляющей компанией Фонда по договорам уступки прав требования (цессии), признаются активом с даты переуступки.

Денежные требования, вытекающие из кредитных договоров и договоров займа, прекращают признаваться активом:

- с даты исполнения всех обязательств по кредитному договору или договору займа;
- с даты вступления в силу соответствующего решения суда;
- с даты переуступки прав требования (цессии) на основании договора;
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации заемщика, при условии ликвидации поручителя либо при условии прекращения поручительства;
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации заемщика в случаях, когда денежное требование обеспечено залогом;
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации поручителя, при условии ликвидации заемщика;
- с даты прочего прекращения прав и обязательств по кредитному договору или договору займа в соответствии с законодательством или условиями договора.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Для краткосрочных кредитов (займов), выданных на срок не более одного года, а также, если срок возврата кредита (займа) не установлен, эффект дисконтирования оценивается как несущественный и дисконтирование не применяется.

Справедливая стоимость денежных требований по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, выданных на срок не более одного года, а также, если срок возврата кредита (займа) «до востребования» и ставка по договору соответствует рыночной, признается равной остатку основного долга, увеличенному на сумму начисленных процентов, рассчитанных на дату определения стоимости чистых активов по ставке, предусмотренной договором.

Для долгосрочных кредитов (займов), выданных на срок более одного года, применяется модель оценки по приведенной стоимости будущих денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, равной:

- рыночной ставке;
- ставке, предусмотренной договором, если ее отклонение от рыночной ставки не более 6 процентных пункта.

Рыночная ставка определяется по состоянию:

- на дату первоначального признания);
- на дату начала применения изменения и дополнения в настоящие правила определения СЧА в части изменения вида рыночной ставки после первоначального признания актива (обязательства);
- на дату изменения ключевой ставки Банка России, после первоначального признания.

В качестве рыночной ставки используется средневзвешенная ставка по кредитам для нефинансовых организаций в соответствующей валюте, определенная в соответствии с официальной статистикой Центрального банка РФ по процентным ставкам ([http://cbr.ru/statistics/?PrtId=int\\_rat](http://cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat)).

Следует использовать данные раздела «Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро» в целом по Российской Федерации (для нефинансовых организаций, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, со сроком привлечения свыше 1 года). За основу принимается ставка за последний публикуемый месяц.

Справедливая стоимость денежных требований по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, определяется по следующей формуле:

$$\sum_{n=1}^N \frac{ДП_n}{(1 + \text{ставка})^{Д_n/365}}$$

где:

ДП – сумма платежа, подлежащая получению в рамках погашения денежного требования, за n-ый платежный период.

Для требования с плавающей процентной ставкой, в котором сумма платежа зависит от значения процентной ставки в каждый платежный период, сумма такого платежа за n-ый платежный период определяется исходя из фактического значения процентной ставки, установленного на дату определения стоимости активов;

ставка – рыночная ставка.

В случае если между последним днем публикуемого месяца и датой определения стоимости чистых активов произошло изменение ключевой ставки Центрального банка РФ, то это изменение следует прибавить (вычесть) к ставке при определении справедливой стоимости денежных требований по кредитам (займам), выданным в валюте Российской Федерации. Указанную корректировку следует применять до даты опубликования на сайте Центрального банка РФ средневзвешенной ставки по кредитам для нефинансовых организаций за месяц, в котором состоялось изменение ключевой ставки.

$\underline{D}$  – количество календарных дней между датой определения стоимости чистых активов и датой соответствующего будущего платежа по договору;

$\underline{N}$  – количество будущих платежных периодов;

$\underline{n}$  – порядковый номер платежного периода, начиная с даты определения стоимости активов.

#### Дополнительные критерии выбора методов оценки денежных требований:

В случае наличия информации, явно свидетельствующей о невозможности получения от заемщика какого-либо денежного возмещения в рамках договора, обеспеченного поручителем, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору более чем на 30 (тридцать) дней, денежное требование по соответствующему договору считается требованием к поручителю. В случае наличия информации о ликвидации поручителя, либо наличия иной обоснованно доступной информации, явно свидетельствующей о невозможности получения какого-либо денежного возмещения в рамках договора от поручителя, в том числе по истечении одного года с момента возникновения первого просроченного платежа по договору, денежное требование по соответствующему договору считается требованием к заемщику, при этом справедливая стоимость денежного требования признается равной нулю.

В случае наличия информации о ликвидации заемщика, денежное требование по соответствующему договору считается требованием к поручителю. В случае наличия обоснованно доступной информации, явно свидетельствующей о невозможности получения какого-либо денежного возмещения в рамках договора от поручителя, в том числе по истечении одного года с момента возникновения первого просроченного платежа по договору, справедливая стоимость денежного требования по соответствующему договору признается равной нулю. В случае наличия информации о ликвидации поручителя, денежное требование исключается из состава активов Фонда.

В случае наличия информации явно свидетельствующей о невозможности получения от заемщика какого-либо денежного возмещения в рамках договора, обеспеченного залогом, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств по договору более чем на 30 (тридцать) дней, справедливая стоимость денежного требования по соответствующему договору признается равной меньшей из двух величин:

- справедливой стоимости залогового имущества на дату определения стоимости чистых активов, определенной на основании отчета оценщика, при условии, что дата оценки стоимости залогового имущества не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов;
- сумме оставшихся платежей по договору.

#### **Источники данных**

Договоры, на основании которых возникли денежные требования.

Отчет оценщика.

Официальный сайт Банка России.

Официальный сайт ПАО Сбербанк России.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

### **4.4. Недвижимое имущество**

#### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Недвижимое имущество признается активом:

- с наиболее ранней из дат:
  - с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости;
  - с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтвержденной в том числе выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;
- с даты вступления в силу соответствующего решения суда;

- с даты внесения записи о кадастровом учете в Единый государственный реестр недвижимости о разделе/межевании/объединении объектов недвижимости, входящих в состав активов Фонда.

Недвижимое имущество прекращает признаваться активом:

- с наиболее ранней из дат:
  - с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости;
  - с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в подтвержденной в том числе выпиской из Единого государственного реестра недвижимости;
- с даты вступления в силу соответствующего решения суда;
- с даты внесения записи о кадастровом учете в Единый государственный реестр недвижимости о разделе/межевании/объединении объектов недвижимости, входящих в состав активов Фонда.
- с даты прекращения права собственности в связи с государственной регистрацией ликвидации недвижимого имущества, подтвержденная документом, выданным регистрирующим органом с отметкой о регистрационном действии.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость недвижимого имущества определяется на основании отчета оценщика.

Справедливая стоимость составляющего активы Фонда земельного участка, на котором находится здание, строение или сооружение, составляющие указанные активы, доли в праве общей собственности на такой земельный участок, права аренды такого земельного участка или права пользования таким земельным участком может отдельно не определяться, если его стоимость учитывается в справедливой стоимости приобретенного здания, строения или сооружения.

#### **Источники данных**

Отчет оценщика.

#### **Порядка признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо

### **4.5. Право аренды недвижимого имущества**

(арендатором является управляющая компания, действующая в качестве доверительного управляющего Фонда)

#### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Права аренды недвижимого имущества, приобретенные Управляющей компанией Фонда, признаются (прекращают признаваться) активом с даты перехода прав по договору на приобретение прав аренды (договора купли-продажи, договора уступки прав требования, соглашения о замене стороны).

Права аренды недвижимого имущества, возникшие по договору операционной аренды, заключенному управляющей компанией Фонда в качестве арендатора, не отвечают критериям признания нематериального актива и не признаются нематериальным активом в соответствии с пунктом 49 МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы» из-за невозможности надежно оценить затраты на его создание. Обязательства по договору операционной аренды включаются в состав кредиторской задолженности Фонда в размере неисполненного обязательства за истекший период в соответствии с условиями договора.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость прав аренды недвижимого имущества, приобретенных Управляющей компанией Фонда, определяется на основании отчета оценщика.

#### **Источники данных**

Отчет оценщика.

#### **Порядка признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

### **4.6. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов**

## **и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации,**

Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости,

далее вместе именуемые – Имущественные права.

### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Имущественные права, признаются активом:

- с даты подписания договора на строительство (создание) объекта недвижимости, если иное не установлено в таком договоре;
- с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;
- с даты вступления в силу договора уступки прав требования (если иное не установлено в таком договоре) либо с даты государственной регистрации договора уступки прав требования (в случаях, когда договор подлежит государственной регистрации).

Имущественные права прекращают признаваться активом:

- с даты вступления в силу договора уступки прав требования (если иное не установлено в таком договоре) либо с даты государственной регистрации договора уступки прав требования (в случаях, когда договор подлежит государственной регистрации);
- с наиболее ранней из дат:
  - с даты подписания акта приемки-передачи объекта недвижимости;
  - с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при наличии оригинала документа, подтверждающего права на недвижимое имущество);
- с даты вступления в силу соответствующего решения суда;
- с даты прочего прекращения прав и обязательств по договору в соответствии с законодательством или договором.

### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость имущественных прав определяется на основании отчета оценщика.

### **Источники данных**

Отчет оценщика.

### **Порядка признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

## **4.7. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости**

### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости признается активом с даты подписания акта приема-передачи между управляющей компанией Фонда и разработчиком документации/продавцом.

Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости прекращает признаваться активом:

- с даты включения построенного (созданного) объекта недвижимости в состав активов Фонда;
- с даты изменения стоимости реконструированного объекта недвижимого имущества в результате его переоценки после принятия работ по реконструкции указанного объекта;
- с даты акта приема-передачи к договору купли-продажи проектной документации;
- с даты прочего прекращения прав и обязательств по договору в соответствии с законодательством или договором.

### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость проектной документации для строительства или реконструкции объекта недвижимости определяется на основании отчета оценщика.

Справедливая стоимость проектной документации, на основе которой построен (создан) объект недвижимого имущества, признается равной нулю с момента включения указанного объекта в состав активов Фонда.

Справедливая стоимость проектной документации, на основе которой реконструирован объект недвижимого имущества, составляющий активы Фонда, признается равной нулю с момента изменения стоимости реконструированного объекта недвижимого имущества в результате его переоценки после принятия работ по реконструкции указанного объекта.

Справедливая стоимость проектной документации может быть признана равной нулю по решению управляющей компанией при возможности предоставления аргументированного обоснования данного решения (например, отсутствие планов по завершению объекта капитального строительства)

#### **Источники данных**

Отчет оценщика.

#### **Порядка признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

## **4.8. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью**

### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью признаются (прекращают признаваться) активом:

- с даты внесения в ЕГРЮЛ соответствующих записей на основании правоустанавливающих документов, в том числе в результате учреждения (создания) общества либо увеличения уставного капитала существующего общества в результате вклада Управляющей компании Фонда, принимаемой в это общество,
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью определяется на основании отчета оценщика.

#### **Источники данных**

Отчет оценщика.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

## 4.9. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

### Критерии признания (прекращения признания) активов

Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций признаются активом с даты перехода права собственности на права участия, подтвержденной выпиской соответствующего регистрирующего органа

Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций прекращают признаваться активом:

- с даты перехода права собственности на права участия, подтвержденной выпиской соответствующего регистрирующего органа
- с даты ликвидации эмитента, раскрытой в доступном источнике или полученной управляющей компанией Фонда.

### Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки

Справедливая стоимость прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций определяется на основании отчета оценщика.

### Источники данных

Отчет оценщика.

### Порядок признания рынков активов и обязательств активными

Не применимо.

## 4.10. Векселя

### Критерии признания (прекращения признания) активов

Векселя с именованным индоссаментом признаются активом с даты совершения именованного индоссамента.

Векселя с бланковым индоссаментом признаются активом с даты подписания акта приема-передачи между продавцом векселя и управляющей компанией Фонда.

Векселя признаются активом только при наличии оригинала ценной бумаги.

Векселя прекращают признаваться активом:

- с даты получения всей суммы денежных средств по векселю;
- с даты подписания акта приема-передачи между управляющей компанией Фонда и покупателем векселя;
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации плательщика по векселю;
- с даты истечения установленного законодательством срока предъявления векселя к погашению.

В случае если вексель был предъявлен к погашению в установленный законодательством срок, но денежные средства по нему не были получены на расчетный счет Фонда, в составе активов Фонда отражается дебиторская задолженность.

В случае если вексель не был предъявлен к погашению в срок, установленный самим векселем либо законодательством, в составе активов Фонда отражается дебиторская задолженность в размере суммы основного долга по данному векселю.

### Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки

Для целей настоящих Правил вексель является краткосрочным, если срок полного возврата средств по такому векселю составляет не более одного года с даты его признания. Для краткосрочных векселей, эффект дисконтирования оценивается как несущественный и дисконтирование не применяется.

Вексель, по которому срок полного возврата средств составляет более одного года с даты его признания, для целей настоящих Правил является долгосрочным. Для долгосрочных векселей применяется модель оценки по приведенной стоимости будущих денежных с использованием ставки, которая учитывает риски, связанные с приобретением векселей.

Классификация векселей в качестве краткосрочных или долгосрочных не пересматривается. Справедливая стоимость краткосрочных векселей признается равной сумме платежа по векселю.

Справедливая стоимость долгосрочных векселей определяется с использованием модели оценки по приведенной стоимости будущих денежных потоков по формуле:

$$\sum_{n=1}^N \frac{ДП_n}{(1 + \text{ставка})^{Д_n/365}}$$

где:

ДП – сумма платежа, подлежащая получению в рамках погашения векселя;

ставка – средневзвешенная ставка по кредитам для нефинансовых организаций в соответствующей валюте, определенная в соответствии с официальной статистикой Центрального банка РФ по процентным ставкам ([http://cbr.ru/statistics/?PrtId=int\\_rat](http://cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat)). Следует использовать данные раздела «Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро» в целом по Российской Федерации (для нефинансовых организаций, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, со сроком привлечения свыше 1 года). За основу принимается ставка за последний публикуемый месяц.

В случае если между последним днем публикуемого месяца и датой определения стоимости чистых активов произошло изменение ключевой ставки Центрального банка РФ, то это изменение следует прибавить (вычесть) к ставке при определении справедливой стоимости векселей, выпущенных в валюте Российской Федерации. Указанную корректировку следует применять до даты опубликования на сайте Центрального банка РФ средневзвешенной ставки по кредитам для нефинансовых организаций за месяц, в котором состоялось изменение ключевой ставки.

Д – количество календарных дней между датой определения стоимости чистых активов и датой соответствующего будущего платежа по векселю;

N – количество будущих платежных периодов;

n – порядковый номер платежного периода, начиная с даты определения стоимости активов.

В случае наличия информации о применении процедуры банкротства к плательщику по векселю, либо наличия иной обоснованно доступной информации, явно свидетельствующей о невозможности получения платежей по векселю, справедливая стоимость векселя признается равной нулю.

#### **Источники данных**

Бланки векселей.

Официальный сайт Банка России.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

### **4.11. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов (акции акционерных инвестиционных фондов, паи (акции) иностранных инвестиционных фондов)**

#### **Критерии признания (прекращения признания) активов**

Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов признаются активом с даты зачисления ценных бумаг на счет депо управляющей компании Фонда.

Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов прекращают признаваться активом с даты списания ценных бумаг со счета депо управляющей компании Фонда.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

##### Уровень 1

Для определения справедливой стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов используются цены основного рынка (из числа активных бирж), выбранные в следующем порядке (убывания приоритета):

- цена спроса (bid) на момент окончания торговой сессии российской или иностранной биржи на дату определения СЧА;
- средневзвешенная цена на момент окончания торговой сессии российской или иностранной биржи на дату определения СЧА;
- цена закрытия на момент окончания торговой сессии российской или иностранной биржи на дату определения СЧА.

##### Уровень 2

В случае если на дату определения стоимости чистых активов отсутствуют цены основного рынка или отсутствует активный рынок справедливой стоимостью инвестиционных паев паевых

инвестиционных фондов, признается их расчетная стоимость на дату определения стоимости чистых активов, раскрытая / предоставленная управляющей компанией ПИФ

В случае отсутствия раскрытых управляющей компанией данных о расчетной стоимости, применяется 3-й уровень оценки. На 3-м уровне для оценки используется стоимость, определенная оценщиком.

#### **Источники данных**

Данные о биржевых котировках, рассчитанных на активном (основном) рынке.  
Официальные сайты управляющих компаний паевых инвестиционных фондов.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Установлен пунктом 3.4. Настоящих Правил.

### **5. Дебиторская задолженность**

#### **Критерии признания (прекращения признания)**

- 1) Дебиторская задолженность, возникшая в результате совершения сделок с активами Фонда, признается с даты передачи активов (денежных средств) лицу, в отношении которого возникает дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность, возникшая в результате расчетов по прочим операциям, признается с даты передачи денежных средств лицу, в отношении которого возникает дебиторская задолженность.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения сделки (обязательства), в результате совершения которой она возникла, в том числе в момент включения в состав активов паевого инвестиционного фонда подготовленной проектно-сметной документации,
- с даты опубликования официального сообщения в доступном источнике, явно свидетельствующего о невозможности исполнения обязательства должником и/или получения какого-либо денежного возмещения в рамках договора,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

Дебиторская задолженность, возникшая в результате заключения договоров, на основании которых осуществляется капитальный ремонт объекта недвижимости, составляющего активы паевого инвестиционного фонда, прекращает признаваться активом одновременно с изменением стоимости отремонтированного объекта недвижимости в результате его переоценки.

- 2) Дебиторская задолженность, возникшая в связи с отзывом лицензии кредитной организации, признается с даты принятия Банком России решения об отзыве лицензии.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства должником,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты опубликования официального сообщения в доступном источнике, явно свидетельствующего о невозможности получения какого-либо денежного возмещения в рамках договора,
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

- 3) Дебиторская задолженность по причитающимся к получению дивидендам по эмиссионным ценным бумагам признается с даты официального опубликования сообщения о принятом

эмитентом решении о выплате дохода на сайте НРД и/или информационной системы Bloomberg.

При отсутствии информации на сайте НРД и/или информационной системы Bloomberg, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет управляющей компании Фонда.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства эмитентом ценной бумаги,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации эмитента ценной бумаги (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты опубликования официального сообщения в доступном источнике, явно свидетельствующего о невозможности исполнения обязательства эмитентом ценной бумаги,
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

- 4) Дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по долговым ценным бумагам, признается с даты признания данной ценной бумаги.

Дебиторская задолженность по частичному/полному погашению номинала признается с даты частичного или полного погашения номинальной стоимости, предусмотренной условиями выпуска ценной бумаги.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства эмитентом ценной бумаги,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации эмитента ценной бумаги (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

- 5) Дебиторская задолженность, возникшая по доходам от участия в уставных капиталах других организаций, в том числе по доходам от распределения прибыли общества с ограниченной ответственностью, признается с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников данной организации.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства должником,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

- 6) Дебиторская задолженность, возникшая по объявленным, но не полученным доходам по инвестиционным паям, признается с даты публикации официального сообщения на сайте управляющей компании или с даты предоставления (раскрытия) информации управляющей компании Фонда о выплате соответствующего дохода.

При отсутствии информации из вышеуказанных источников с даты зачисления денежных средств на расчетный счет управляющей компании Фонда.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства лицом, обязанным по ценным бумагам,
- с даты исключения паевого инвестиционного фонда из реестра паевых инвестиционных фондов,
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

- 7) Дебиторская задолженность по средствам, переданным профессиональным участникам рынка ценных бумаг по брокерским и иным договорам признается с даты зачисления денежных средств на брокерский счет/специальный счет, согласно отчету брокера или с

даты возникновения у Фонда права требования денежных средств от брокера в результате операций с ценными бумагами. Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения брокером обязательств по перечислению денежных средств с специального брокерского счета согласно отчету брокера,
- с даты принятия Банком России решения об отзыве лицензии у кредитной организации
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации брокера (дата ликвидации брокера согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),

8) Дебиторская задолженность, возникшая по решению суда, признается с даты вступления в силу соответствующего решения суда.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства должником,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

9) Дебиторская задолженность, возникшая по обязательствам управляющей компании Фонда, признается как краткосрочная дебиторская задолженность в день ее выявления.

1. Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться в момент ее оплаты.

10) Дебиторская задолженность, возникшая по договорам с аудиторской организацией, оценщиком, специализированным депозитарием, лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, биржей, указанными в правилах доверительного управления Фондом, признается со дня ее возникновения согласно условиям договора.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства должником,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

11) Предоплаты, совершенные по договорам, по которым срок исполнения обязательства контрагента не истек на дату определения стоимости чистых активов, признаются со дня совершения указанного перечисления.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться:

- с даты исполнения обязательства должником,
- с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации должника (дата ликвидации должника согласно выписки из соответствующего уполномоченного органа иностранного государства),
- с даты перехода прав требования по дебиторской задолженности в результате совершения сделки по передаче/уступке прав требования третьему лицу (лицам) в соответствии с условиями договора.

12) Дебиторская задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей признается как краткосрочная дебиторская задолженность с наиболее ранней из дат:

- с даты составления управляющей компанией Фонда документов, содержащих информацию о размере и виде исчисленных налогов и других обязательных платежей,
- с даты получения управляющей компанией Фонда документов, содержащих информацию о размере и виде исчисленных налогов и других обязательных платежей.

Указанная дебиторская задолженность прекращает признаваться с даты исполнения обязательства или с даты составления управляющей компанией Фонда документов, подтверждающих дату ее прекращения.

В состав дебиторской задолженности может входить иная задолженность Фонда, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и правилами доверительного управления Фондом.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

- 1) Дебиторская задолженность, возникшая в результате совершения сделок с прочими активами Фонда, признается в размере суммы перечисленных денежных средств.  
Дебиторская задолженность, возникшая в результате расчетов по прочим операциям, признается в размере суммы перечисленных денежных средств.  
Дебиторская задолженность, возникшая в связи с просрочкой исполнения обязательств по договорам и/или ценным бумагам, признается в размере суммы просроченных платежей и/или неполученных доходов.  
Дебиторская задолженность, возникшая в результате заключения договоров, на основании которых осуществляется подготовка проектно-сметной документации, а также договоров, на основании которых осуществляется капитальный ремонт объектов недвижимости, составляющих указанные активы, признается в размере суммы денежных средств, перечисленных в оплату соответствующих договоров на дату определения стоимости чистых активов.  
Дебиторская задолженность, возникшая по договорам, на основании которых осуществляется строительство (создание) объекта недвижимого имущества на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы паевого инвестиционного фонда, или реконструкция объектов недвижимого имущества, составляющих указанные активы, признается в размере суммы денежных средств, перечисленных в оплату соответствующих договоров на дату определения стоимости чистых активов.
- 2) Дебиторская задолженность, возникшая в связи с отзывом лицензии кредитной организации, признается в размере суммы денежных средств, учитываемых на счетах управляющей компании Фонда в данной кредитной организации, на дату принятия Банком России решения об отзыве лицензии.
- 3) Дебиторская задолженность по причитающимся к получению дивидендам по эмиссионным ценным бумагам признается в размере суммы денежных средств, исчисленной исходя из количества ценных бумаг на счете Управляющей компании Фонда на дату фиксации реестра и размера объявленных доходов в расчете на одну ценную бумагу.  
Дебиторская задолженность по причитающимся к получению дивидендам по эмиссионным ценным бумагам признается равной нулю, в случае если денежные средства не поступили на расчетный счет Управляющей компании Фонда по истечении 30 дней с даты, на которую определялся список лиц, имеющих право на получение указанных дивидендов, а также с даты опубликования официального сообщения о возбуждении в отношении эмитента (лица, обязанного по ценной бумаге) процедуры банкротства.  
В случае если законодательством (решением эмитента) установлен иной срок для выплаты дивидендов по эмиссионным ценным бумагам, справедливая стоимость дебиторской задолженности признается равной нулю по истечении установленного законодательством (решением эмитента) срока.
- 4) Дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по долговым ценным бумагам, составляющим активы Фонда, признается в размере суммы денежных средств, исчисленной исходя из ставки купонного дохода, установленной в решении о выпуске (о дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг.  
Дебиторская задолженность по частичному/полному погашению номинала, признается в размере суммы денежных средств, исчисленной исходя из величины соответствующей части номинальной стоимости, подлежащей погашению в соответствии с условиями выпуска ценной бумаги.  
Дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу, а также дебиторская задолженность по частичному/полному погашению номинала по ценным бумагам признается равной нулю, в случае если денежные средства не поступили на расчетный счет Управляющей компании Фонда по истечении 30 дней с даты наступления срока исполнения обязательства по выплате процентного (купонного) дохода эмитентом (в том числе, эмитентом иностранных ценных бумаг), а также с даты опубликования официального

сообщения о возбуждении в отношении эмитента (лица, обязанного по ценной бумаге) процедуры банкротства.

В случае если законодательством (решением эмитента) установлен иной срок для выплаты дохода по ценным бумагам, справедливая стоимость дебиторской задолженности признается равной нулю по истечении установленного законодательством (решением эмитента) срока.

- 5) Дебиторская задолженность, возникшая по доходам от участия в уставных капиталах других организаций, в том числе по доходам от распределения прибыли общества с ограниченной ответственностью, признается в сумме, установленной в соответствии с решением уполномоченных органов управления соответствующей организации.
- 6) Дебиторская задолженность, возникшая по объявленным, но не полученным доходам по инвестиционным паям признается в размере суммы денежных средств, исчисленной исходя из количества ценных бумаг на счете Управляющей компании Фонда на дату фиксации реестра и размера объявленных доходов по одному инвестиционному паю.
- 7) Дебиторская задолженность по средствам, переданным профессиональным участникам рынка ценных бумаг признается в размере остатка денежных средств по данным отчета профессионального участника рынка ценных бумаг на дату определения стоимости чистых активов. В случае отсутствия на дату определения стоимости чистых отчета профессионального участника рынка ценных бумаг, дебиторская задолженность оценивается в сумме, отраженной в отчете по состоянию на ближайшую дату, предшествующую дате оценки.
- 8) Дебиторская задолженность, возникшая по решению суда, признается в размере присужденной судом суммы денежных средств.
- 9) Дебиторская задолженность, возникшая по обязательствам Управляющей компании, признается в размере остатка такой задолженности на дату определения стоимости чистых активов.
- 10) Дебиторская задолженность, возникшая по договорам с аудиторской организацией, оценщиком, специализированным депозитарием, лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, биржей, указанными в правилах доверительного управления Фондом, признается в размере остатка такой задолженности на дату определения стоимости чистых активов.
- 11) Предоплаты (авансы), совершенные по договорам, по которым срок исполнения обязательства контрагента не истек на дату определения стоимости чистых активов, признаются в размере суммы перечисленных денежных средств.
- 12) Дебиторская задолженность по налогам и другим обязательным платежам признается в размере остатка такой задолженности на дату определения стоимости чистых активов и не подлежит дисконтированию и/или обесценению.

Для целей настоящих Правил, дебиторская задолженность является краткосрочной, если срок ее погашения не установлен договором (в том числе, определяется моментом востребования или иными условиями) или составляет не более одного года с даты ее признания либо с даты изменения условий соответствующего договора в части сокращения срока возврата средств по договору.

Дебиторская задолженность является долгосрочной, если срок ее погашения составляет более одного года с даты ее признания либо с даты изменения условий соответствующего договора в части продления (продлонгации) срока возврата средств по договору.

Классификация дебиторской задолженности в качестве краткосрочной или долгосрочной не пересматривается, за исключением случаев изменения условий соответствующих договоров в части изменения срока возврата средств по договору. В указанном случае классификация актива пересматривается с даты вступления в силу соответствующих изменений.

Справедливая стоимость краткосрочной дебиторской задолженности признается в размере остатка такой задолженности на дату определения стоимости чистых активов.

Справедливая стоимость долгосрочной дебиторской задолженности определяется по формуле:

$$\sum_{n=1}^N \frac{ДП_n}{(1 + \text{ставка})^{Д_n/365}}$$

где:

ДП – будущие платежи, подлежащие получению в рамках погашения дебиторской задолженности;

ставка – средневзвешенная ставка по кредитам для нефинансовых организаций в соответствующей валюте, определенная в соответствии с официальной статистикой Центрального банка РФ по процентным ставкам ([http://cbr.ru/statistics/?PrtId=int\\_rat](http://cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat)).

Следует использовать данные раздела «Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро» в целом по Российской Федерации (для нефинансовых организаций, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, со сроком привлечения свыше 1 года). За основу принимается ставка за последний публикуемый месяц.

В случае если между последним днем публикуемого месяца и датой определения стоимости чистых активов произошло изменение ключевой ставки Центрального банка РФ, то это изменение следует прибавить (вычесть) к ставке при определении справедливой стоимости дебиторской задолженности в рублях РФ. Указанную корректировку следует применять до даты опубликования на сайте Центрального банка РФ средневзвешенной ставки по кредитам для нефинансовых организаций за месяц, в котором состоялось изменение ключевой ставки.

Д – количество календарных дней между датой определения стоимости чистых активов и датой ожидаемых денежных платежей;

N – количество будущих платежных периодов;

n – порядковый номер платежного периода, начиная с даты определения стоимости активов.

Дебиторская задолженность, срок погашения которой истек, за исключением дебиторской задолженности по налогам и другим обязательным платежам, определяется как просроченная дебиторская задолженность.

Справедливая стоимость просроченной дебиторской задолженности определяется по следующей методике:

- задолженность с задержкой ее полного погашения на срок до 90 дней – с 1 по 90 день принимается равной остатку такой задолженности на дату ее полного погашения, определенную в соответствии с условиями договора;
- задолженность с задержкой ее полного погашения на срок от 91 до 180 дней – с 91 по 180 день принимается равной 70% от остатка такой задолженности на дату оценки;
- задолженность с задержкой ее полного погашения на срок от 181 до 365 дней – с 181 по 365 день принимается равной 50% от остатка такой задолженности на дату оценки;
- задолженность с задержкой ее полного погашения на срок более 365 дней – нулю.

В случае наличия фактов, свидетельствующих об обесценении величины просроченной дебиторской задолженности по сравнению с величиной, полученной в соответствии с приведенной методикой, более или менее чем на 20%, Управляющая компания вправе использовать для определения справедливой стоимости такой дебиторской задолженности отчет оценщика.

В случае определения справедливой стоимости просроченной дебиторской задолженности на основании отчета оценщика дата оценки стоимости должна быть не ранее трех месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов. Стоимость просроченной дебиторской задолженности определяется на основании доступного на момент определения стоимости чистых активов отчета оценщика с датой оценки наиболее близкой к дате определения стоимости дебиторской задолженности.

Отчет оценщика, содержащий оценку справедливой стоимости просроченной дебиторской задолженности в размере, превышающем ее номинальную стоимость, не может быть использован для расчета СЧА.

#### **Источники данных**

Договоры (соглашения, акты и иные первичные документы) на основании которых возникла дебиторская задолженность.

Официальный сайт Банка России.

Отчет оценщика.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

## 6. Обязательства

Кредиторская задолженность признается в момент, когда у Фонда в соответствии с действующим договором возникает обязательство по передаче имущества или выплате денежных средств контрагенту по договору.

### **Критерии признания (прекращения признания) кредиторской задолженности**

- 1) Кредиторская задолженность Фонда, возникшая в результате осуществления сделок с активами Фонда и подлежащая исполнению за счет активов Фонда, в том числе задолженность по уплате сумм скидок с расчетной стоимости инвестиционного пая (надбавок к расчетной стоимости инвестиционного пая) управляющей компании Фонда и (или) агентам по выдаче, погашению и обмену инвестиционных паев, признается в соответствии с условиями заключенных договоров, в том числе со дня выставления счет-фактур (подписания акта выполненных работ (оказанных услуг)).  
Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты исполнения Фондом обязательств по договору согласно банковской выписке.  
Кредиторская задолженность Фонда по выплате вознаграждения управляющей компании, специализированному депозитарию, аудиторской организации, оценщику, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, а также обязательства по оплате прочих расходов, осуществляемых за счет имущества Фонда в соответствии с требованиями действующего законодательства, признаются в соответствии с условиями заключенных договоров (правил доверительного управления Фондом), в том числе со дня выставления счет-фактур (подписания акта выполненных работ (оказанных услуг)).  
Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты перечисления суммы вознаграждений и расходов с расчетного счета Фонда согласно банковской выписке.
- 2) Кредиторская задолженность по выдаче инвестиционных паев Фонда признается с даты включения денежных средств (иного имущества), переданных в оплату инвестиционных паев Фонда, в состав имущества Фонда.  
Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты внесения приходной записи о выдаче инвестиционных паев в реестр Фонда согласно отчету регистратора.
- 3) Кредиторская задолженность по выплате денежной компенсации при погашении инвестиционных паев Фонда признается с даты внесения расходной записи в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда согласно отчету регистратора.  
Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты выплаты суммы денежной компенсации за инвестиционные паи Фонда согласно банковской выписке.
- 4) Кредиторская задолженность по выплате доходов по инвестиционным паям владельцам инвестиционных паев Фонда признается в первый рабочий день по окончании отчетного периода, за который происходит начисление дохода по инвестиционным паям в соответствии с информацией НКО АО НРД или официальным сайтом (официальным письмом) управляющей компании.
- 5) Кредиторская задолженность перед управляющей компанией, возникшая в результате использования управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда при погашении и (или) обмене инвестиционных паев Фонда, признается с даты получения денежных средств на расчетный счет Фонда, открытый управляющей компанией для учета имущества Фонда.  
Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты возврата суммы задолженности управляющей компании согласно банковской выписке.
- 6) Кредиторская задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей признается с даты возникновения обязательств по выплате налога и (или) обязательного платежа, согласно нормативным правовым актам Российской Федерации и (или) договору, с наиболее ранней из дат:
  - с даты составления управляющей компанией Фонда документов, содержащих информацию о размере и виде исчисленных налогов и других обязательных платежей,

- с даты получения управляющей компанией Фонда документов, содержащих информацию о размере и виде исчисленных налогов и других обязательных платежей. Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты перечисления суммы налогов (обязательных платежей) с расчетного счета Фонда согласно банковской выписке.
- 7) Кредиторская задолженность по договору операционной аренды, заключенному управляющей компанией Фонда в качестве арендатора, признается с даты возникновения такого обязательства в соответствии с условиями договора. Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты перечисления суммы задолженности с расчетного счета Фонда согласно банковской выписке.
  - 8) Кредиторская задолженность, возникшая по решению суда, признается с даты вступления в силу соответствующего решения суда. Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты перечисления суммы задолженности согласно банковской выписке.
  - 9) Кредиторская задолженность, возникшая по договорам займов и (или) кредитным договорам, заключенным Управляющей компанией этого Фонда в целях погашения инвестиционных паев Фонда, определяется исходя из суммы займов (кредитов) с даты возникновения такой задолженности в соответствии с условиями договора. Указанная кредиторская задолженность прекращает признаваться обязательством с даты возврата суммы задолженности согласно банковской выписке.
  - 10) Резерв на выплату вознаграждений начисляется нарастающим итогом в течение календарного года и отражается в составе обязательств Фонда на каждую дату определения стоимости чистых активов Фонда, установленную настоящими Правилами или нормативными актами Банка России. Резерв прекращает признаваться в дату полного использования резерва на выплату вознаграждений либо в первый календарный день по окончании отчетного года после восстановления неиспользованного в течение отчетного года резерва.

В состав кредиторской задолженности могут входить иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и правилами доверительного управления Фондом.

Кредиторская задолженность прекращает признаваться активом с даты внесения записи в ЕГРЮЛ о ликвидации кредитора.

#### **Методы определения стоимости. Критерии выбора способов и моделей оценки**

Справедливая стоимость обязательств (кредиторская задолженность), включается в расчет СЧА в размере ее остатка на дату определения СЧА. Не дисконтируется.

- 1) Справедливая стоимость кредиторской задолженности Фонда, возникшей в результате осуществления сделок с активами Фонда и подлежащей исполнению за счет активов Фонда, в том числе обязательств по выплате вознаграждения управляющей компании, специализированному депозитарию, аудиторской организации, оценщику, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, обязательств по уплате сумм скидок с расчетной стоимости инвестиционного пая (надбавок к расчетной стоимости инвестиционного пая) управляющей компании Фонда, а также обязательств по оплате прочих расходов, осуществляемых за счет имущества Фонда в соответствии с требованиями действующего законодательства, признается равной стоимости вознаграждения (услуг, скидок, надбавок), рассчитанной исходя из условий договоров (правил доверительного управления Фондом) и указанной в первичных документах Фонда (актах оказанных услуг, выставленных счетах, иных документах, подтверждающих факт оказания услуг).
- 2) Справедливая стоимость кредиторской задолженности по выдаче инвестиционных паев Фонда признается равной сумме денежных средств, поступивших в оплату инвестиционных паев этого инвестиционного фонда.

- 3) Справедливая стоимость кредиторской задолженности по выплате денежной компенсации при погашении инвестиционных паев Фонда считается равной сумме денежной компенсации, подлежащей выплате.
- 4) Справедливая стоимость кредиторской задолженности по выплате доходов по инвестиционным паям владельцам инвестиционных паев Фонда определяется в соответствии с условиями начисления, определенными в правилах доверительного управления Фонда.
- 5) Справедливая стоимость кредиторской задолженности перед управляющей компанией, возникшей в результате использования управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев Фонда при погашении и (или) обмене инвестиционных паев Фонда, считается равной сумме указанных денежных средств.
- 6) Справедливая стоимость кредиторской задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей признается в размере остатка такой задолженности на дату определения стоимости чистых активов и не подлежит дисконтированию и/или обесценению.
- 7) Справедливая стоимость кредиторской задолженности по договору операционной аренды, заключенному управляющей компанией Фонда в качестве арендатора признается в размере неисполненного обязательства за истекший период в соответствии с условиями договора.
- 8) Справедливая стоимость кредиторской задолженности, возникшей по решению суда, признается в размере присужденной судом суммы денежных средств.
- 9) Справедливая стоимость кредиторской задолженности, возникшей по договорам займов и (или) кредитным договорам, заключенным Управляющей компанией этого Фонда в целях погашения инвестиционных паев Фонда, определяется исходя из суммы займов (кредитов).

#### **Порядок расчета величины резерва на выплату вознаграждений.**

Резерв на выплату вознаграждения управляющей компании, специализированному депозитарию, аудиторской организации, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев инвестиционного фонда, оценщику Фонда, формируется нарастающим итогом в течение календарного года. Резерв увеличивается на сумму расчетной величины вознаграждения на каждую дату определения стоимости чистых активов за вычетом сумм каждого произведенного в текущем календарном году начисления резерва.

Расчетная величина вознаграждения управляющей компании, специализированному депозитарию, аудиторской организации, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев инвестиционного фонда, оценщику Фонда считается равной общему размеру вознаграждения указанным лицам, предусмотренному в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом, рассчитанному с начала календарного года (с даты завершения (окончания) формирования паевого инвестиционного фонда) до даты расчета резерва.

Размер сформированного резерва на выплату вознаграждения управляющей компании, специализированному депозитарию, аудиторской организации, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев инвестиционного фонда, оценщику Фонда уменьшается на суммы выплачиваемого указанным лицам вознаграждения за услуги, оказанные в течение календарного года.

Не использованный в течение отчетного года резерв на выплату вознаграждения подлежит восстановлению в первый календарный день после окончания отчетного года.

#### **Источники данных**

Договоры (соглашения, акты и иные первичные документы), на основании которых возникла кредиторская задолженность.

#### **Порядок признания рынков активов и обязательств активными**

Не применимо.

## **7. Порядок расчета среднегодовой стоимости чистых активов Фонда и определения расчетной стоимости инвестиционных паев Фонда.**

Среднегодовая стоимость чистых активов Фонда на любой день определяется как отношение суммы стоимостей чистых активов на каждый рабочий день календарного года (если на рабочий день календарного года стоимость чистых активов не определялась – на последний день ее определения, предшествующий такому дню) с начала года (с даты завершения (окончания) формирования Фонда до даты расчета среднегодовой стоимости чистых активов к числу рабочих дней в календарном году.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда определяется на каждую дату, на которую определяется стоимость чистых активов Фонда, путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на дату определения расчетной стоимости.

Перерасчет среднегодовой стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда осуществляется в случае перерасчета стоимости чистых активов.

## **8. Порядок определения стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.**

Стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», принятых в соответствии с ним нормативных актов, требованиями Указания Банка России от 25 августа 2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» и настоящих Правил.

Дата, по состоянию на которую определяется стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, не может быть ранее даты передачи такого имущества в оплату инвестиционных паев, за исключением случаев определения стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, на основании отчета оценщика.

Дата, по состоянию на которую определяется стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, на основании отчета оценщика, не может быть ранее трех месяцев до даты передачи такого имущества в оплату инвестиционных паев.

Стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, определяется согласно Правилам доверительного управления Фонда.

Стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев ПИФ, определяется по состоянию на 23:59:59 на дату передачи имущества в оплату инвестиционных паев ПИФ.

## **9. Порядок урегулирования разногласий между управляющей компанией и специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов**

При обнаружении расхождений в расчете стоимости чистых активов Фонда, произведенным Специализированным депозитарием и Управляющей компанией, по истечении рабочего дня определения стоимости чистых активов по состоянию на день расчета стоимости чистых активов в соответствии с настоящими Правилами определения СЧА, Управляющая компания производит внеплановую сверку состояния активов и обязательств Фонда и принимает меры к исправлению ошибок, а также осуществляет сверку:

- активов и обязательств на предмет соответствия критериям их признания (прекращения признания);
- используемой для оценки активов Фонда информации;
- источников данных для определения стоимости активов (величины обязательств), а также порядка их выбора;
- порядка конвертации величин стоимостей, выраженных в одной валюте, в другую валюту;

Внеплановая сверка проводится Специализированным депозитарием в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения расхождений и включает следующие мероприятия:

- формирование справки о стоимости чистых активов;
- определение вида активов (обязательств) Фонда, по которым произошло расхождение с данными учета Управляющей компании;
- сверку данных, внесенных в систему депозитарного учета, с данными полученных от Управляющей компании документов, подтверждающих факт совершения сделки, по которой найдены расхождения;
- сверку данных, использованных Специализированным депозитарием для определения справедливой стоимости активов (обязательств) с данными, представленными Управляющей компанией в отношении актива (обязательства), в отношении которого произошло расхождение.

При проведении сверки Специализированный депозитарий и Управляющая компания вправе потребовать друг у друга любые документы (или их копии), подтверждающие факты направления/получения распоряжений по счетам, копии подтверждений, высланных Специализированным депозитарием, а также других документов, необходимых для выяснения причины и устранения обнаруженных расхождений.

При невозможности устранить выявленные расхождения в расчете стоимости чистых активов Фонда факт обнаружения расхождений фиксируется сторонами в протоколе расхождений. Протокол расхождений составляется в двух экземплярах – для управляющей компании Фонда и Специализированного депозитария.

Перечень доступных и наблюдаемых биржевых площадок

<i>Доступные и наблюдаемые биржевые площадки</i>	<i>Выбрать верное, поставив X</i>
Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"	X
Публичное акционерное общество "Санкт-Петербургская биржа"	X
Закрытое акционерное общество "Санкт-Петербургская Валютная Биржа"	X
Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"	X
Афинская биржа	
Белорусская валютно-фондовая биржа	
Бомбейская фондовая биржа	
Будапештская фондовая биржа	
Варшавская фондовая биржа	
Венская фондовая биржа	
Венчурная фондовая биржа ТиЭсЭкс (Канада)	
Гонконгская фондовая биржа	X
Евронекст Амстердам	
Евронекст Брюссель	
Евронекст Лиссабон	
Евронекст Лондон	X
Евронекст Париж	
Ирландская фондовая биржа	
Итальянская фондовая биржа	
Иоханнесбургская фондовая биржа	
Казахстанская фондовая биржа	
Кипрская фондовая биржа	
Корейская фондовая биржа (КейАрЭкс) [KOSPI]	X
Корейская фондовая биржа (КейАрЭкс) [KOSDAQ]	
Корейская фондовая биржа (КейАрЭкс) [KONEX]	
Корейская фондовая биржа (КейАрЭкс) [K-OTC]	
Кыргызская фондовая биржа	
Лондонская фондовая биржа	X
Люблянская фондовая биржа	
Люксембургская фондовая биржа	
Мальтийская фондовая биржа	
Мексиканская фондовая биржа	
Насдак ОЭМЭкс Армения	
Насдак ОЭМЭкс Вильнюс	
Насдак ОЭМЭкс Исландия	
Насдак ОЭМЭкс Копенгаген	
Насдак ОЭМЭкс Рига	
Насдак ОЭМЭкс Стокгольм	
Насдак ОЭМЭкс Хельсинки	
Национальная Индийская фондовая биржа	
Нью-Йоркская фондовая биржа	X
Нью-Йоркская фондовая биржа Арка	
Нью-Йоркская фондовая биржа облигаций	
Осакская фондовая биржа	
Стамбульская фондовая биржа	
Тайваньская фондовая биржа	

Токийская фондовая биржа	X
Фондовая биржа Барселоны	
Фондовая биржа Бильбао	
Фондовая биржа БиЭм Энд Эф Бовеспа (Бразилия)	
Фондовая биржа Валенсии	
Фондовая биржа ГреТай (Тайвань)	
Фондовая биржа Мадрида	
Фондовая биржа Насдак	
Фондовая биржа Осло	
Фондовая биржа Сантьяго	
Фондовая биржа Тель-Авива (ТиЭйЭсИ)	
Фондовая биржа Торонто	X
Фондовая биржа ЭйЭсЭкс (Австралия)	
Фондовая биржа ЭнЗэдЭкс (Новая Зеландия)	
Франкфуртская фондовая биржа	X
Чикагская фондовая биржа (СиЭйчЭкс)	
Шанхайская фондовая биржа	X
Швейцарская фондовая биржа ЭсАйЭкс	X
Шенженьская фондовая биржа	